

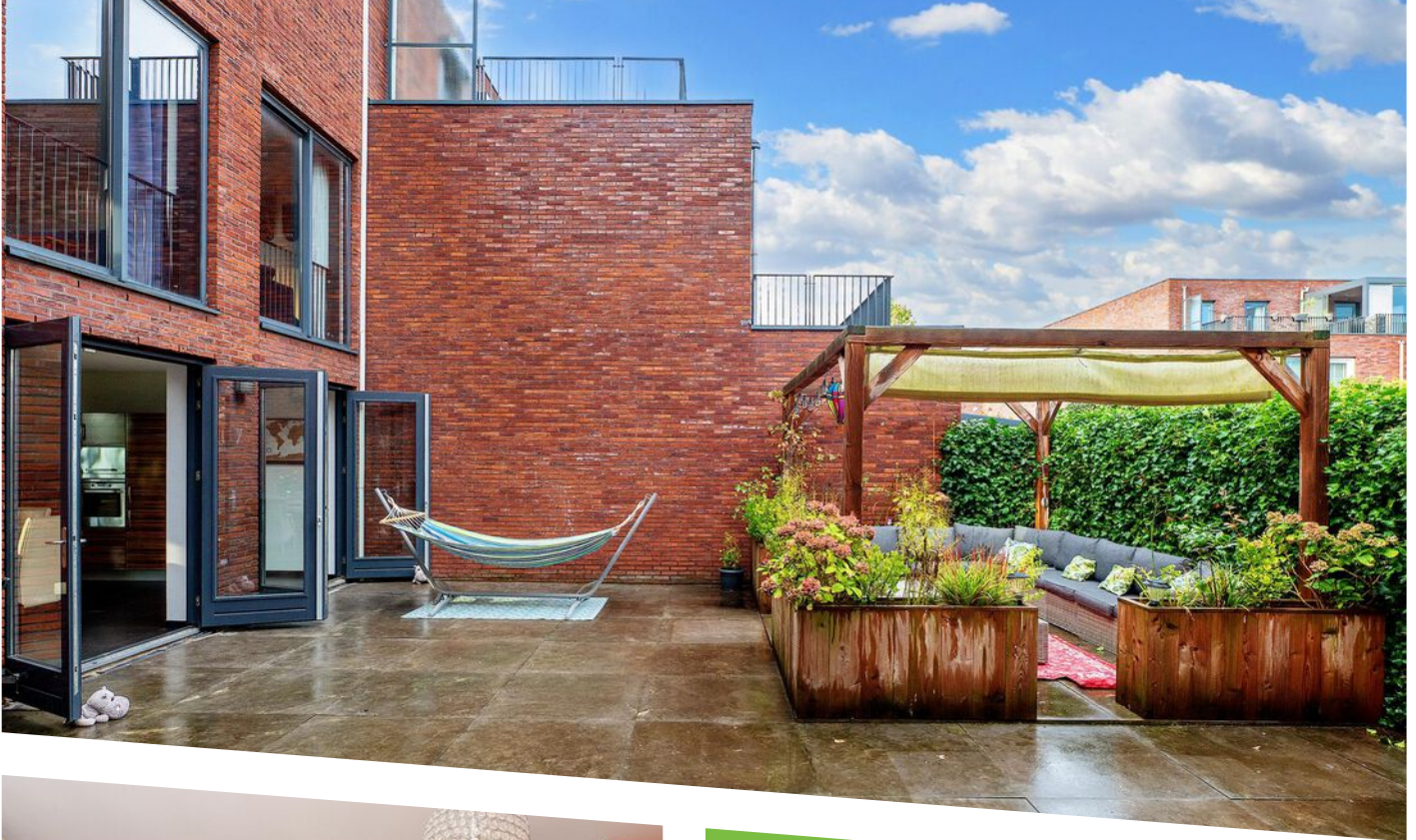


NEW YORKSINGEL 66

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 630.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
182 m² inclusief berging

PERCEELOPPERVLAKTE
205 m²

INHOUD
621 m³

BOUWJAAR
2001-2010

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Zeer fraai en goed afgewerkte bijzondere eengezinswoning met grote woonkeuken, riante woonkamer en 3 slaapkamers met ruime achtertuin in "Hoge Veld".

In de directe omgeving treft u scholen, openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen. Om de hoek vindt u winkelcentrum "Hoge Veld" waar u uw dagelijkse boodschappen kunt doen. Tevens zijn op loopafstand van de woning gelegen, middelbare school, 3 lagere scholen, huisartsenpraktijk, kinderopvang, wijkcentrum, sporthal, park Vlietland. Op een afstand van 10 autominuten verwijderd van strand, het centrum van Den Haag en Delft.

Indeling

Voortuin met entree woning, hal met meterkast en modern toilet met fontein. Toegang tot ruime woon-/eetkeuken in hoekopstelling geplaatst met granieten werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. inductie kookplaat met RVS afzuigkap, vaatwasser, oven, stoomoven, koffie- espresso machine. Vanuit de keuken heeft u door de dubbele openslaande deuren toegang tot de ruime besloten achtertuin. De begane grond beschikt tevens over een ruime inpandige berging met opstelplaats voor de was- en drogermachine. U heeft hier verder ook nog voldoende opslagruimte. Deze berging geeft u tevens toegang tot een tweede (fietsen) berging welke eveneens direct vanuit buiten toegankelijk is. De begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming. Middels een fraaie glazenschuifdeur heeft u toegang tot de trap naar de eerste etage waar zich de woonkamer bevindt.

Eerste etage

Als u de trap op komt naar de eerste etage wordt u verrast door de woonkamer die deze verdieping volledig beslaat. U heeft hier een riante zithoek, lees gedeelte maar ook bijvoorbeeld een studie cq bibliotheek deel waar u goed kunt ontspannen. Door de diverse schuifpuien komt er veel daglicht binnen en heeft u een fraai uitzicht. Om het geheel compleet te maken is de vloer afgewerkt met een antieke teakeiken parketvloer afkomstig uit een oud landhuis uit Zuid-Afrika.

Tweede etage

Ruime overloop met lichtkoepel, separaat tweede toilet met fontein en vaste kast met WTW. Drie ruime slaapkamers. Tussengelegen ruime badkamer met lichtkoepel een stoom-/douchecabine, wastafelmeubel en ligbad met jetstreams met geluidstherapie (merk TEUCO).

Bijzonderheden

- Erfpachtcanon eeuwig durend afgekocht.
- Perceeloppervlak 205 m2.
- Bouwjaar 2006.
- Energielabel A.
- Stadsverwarming
- Electra; 10 groepen, 2 fornuisgroepen en 3 aardlekschakelaars.
- Airco op begane grond.
- Bijzondere woning door zijn maatvoering en indeling.
- Grootste type woning in de wijk.
- Wanden afgewerkt met glasvlies op alle etages.
- Woonoppervlak bedraagt ca. 175 m2 . De inhoud is ca. 621 m3.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

DESCRIPTION

Very beautiful and well finished special family home with large kitchen, spacious living room and 3 bedrooms with spacious backyard in "Hoge Veld".

In the immediate vicinity you will find schools, public transport and the main highways. Around the corner you will find shopping centre "Hoge Veld" where you can do your daily shopping. Also within walking distance of the house are located, high school, 3 primary schools, GP practice, childcare, community centre, sports hall, park Vlietland. At a distance of 10 minutes by car from the beach, the centre of The Hague and Delft.

Layout

Front garden with entrance house, hall with meter cupboard and modern toilet with fountain. Access to spacious corner kitchen with granite worktop and fitted with various appliances including induction hob with stainless steel extractor hood, dishwasher, oven, steam oven, coffee and espresso machine. From the kitchen, double French doors give access to the spacious enclosed back garden. The ground floor also has a spacious indoor storage room with space for the washing machine and dryer. You also have ample storage space here. This storage room also gives you access to a second (bicycle) storage room which is also directly accessible from outside. The ground floor is tiled with underfloor heating. A beautiful sliding glass door provides access to the stairs to the first floor where the living room is located.

First floor

If you climb the stairs to the first floor, you will be surprised by the living room that occupies this floor completely. Here you have a spacious sitting area, reading area but also a study or library area where you can relax. Through the various sliding doors, plenty of daylight enters and you have a nice view. To make it all complete, the floor is finished with an antique teak oak parquet floor from an old country house in South Africa.

Second floor

Spacious landing with skylight, separate second toilet with fountain and closet with WTW. Three spacious bedrooms. Intermediate spacious bathroom with skylight a steam-/shower cabin, washbasin and bath with jet streams with sound therapy (brand TEUCO).

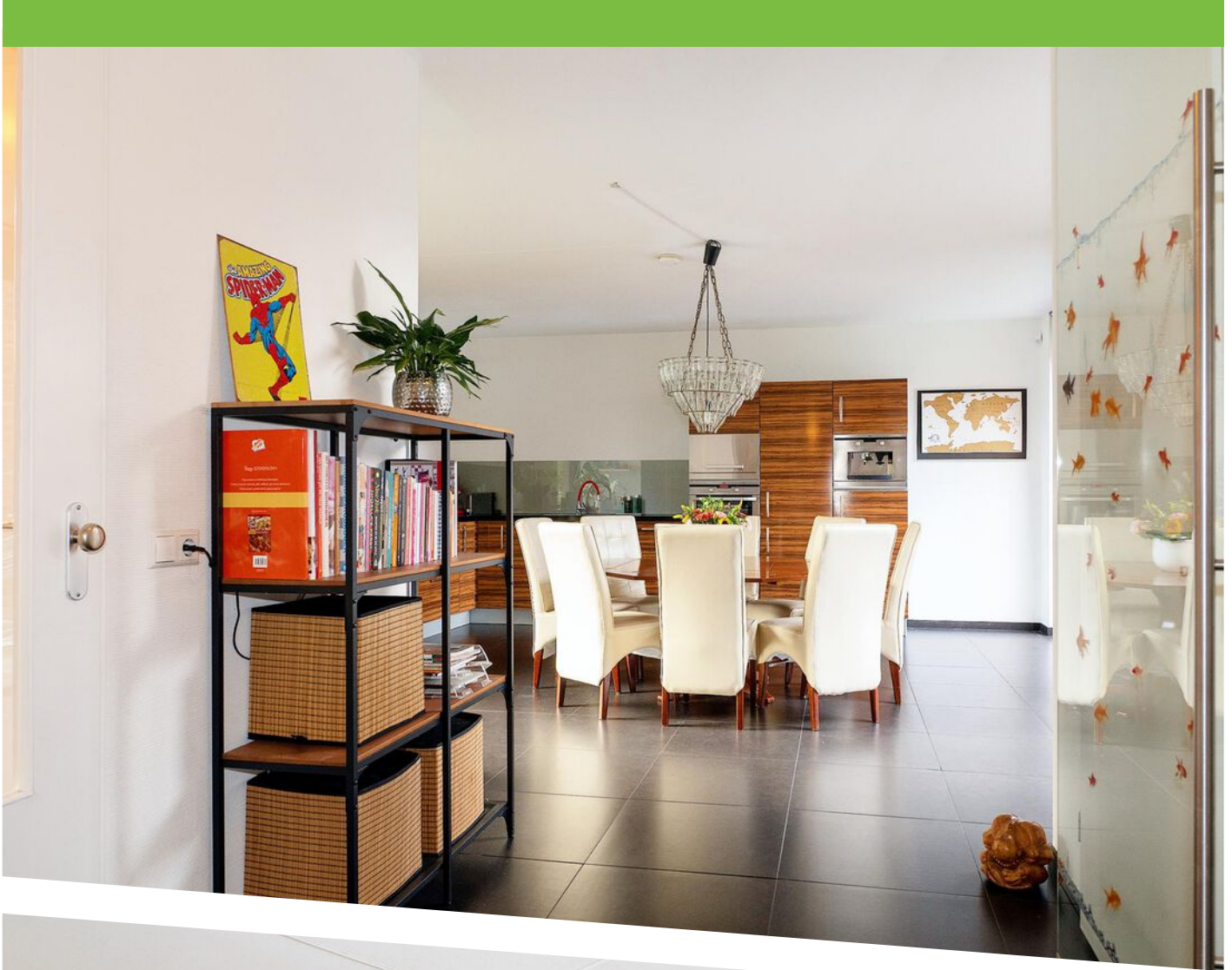
Details

- Ground rent bought off in perpetuity.
- Plot area 205 m².
- Built in 2006.
- Energy label A.
- District heating
- Electricity; 10 groups, 2 cooking groups and 3 earth leakage switches.
- Air conditioning on ground floor.
- Special house by its dimensions and layout.
- Largest type of house in the neighbourhood.
- Walls finished with glass fleece on all floors.
- Living area is approx 175 m². Capacity approx 621 m³.
- See floor plans for layout and complete dimensions.
- Terms and conditions apply.
- Delivery in consultation.

Interested in this property? Then consider using your own NVM purchase broker. Your NVM purchase broker will stand up for your interests and save you time, money and worries. Addresses of fellow NVM purchase brokers can be found on Funda.









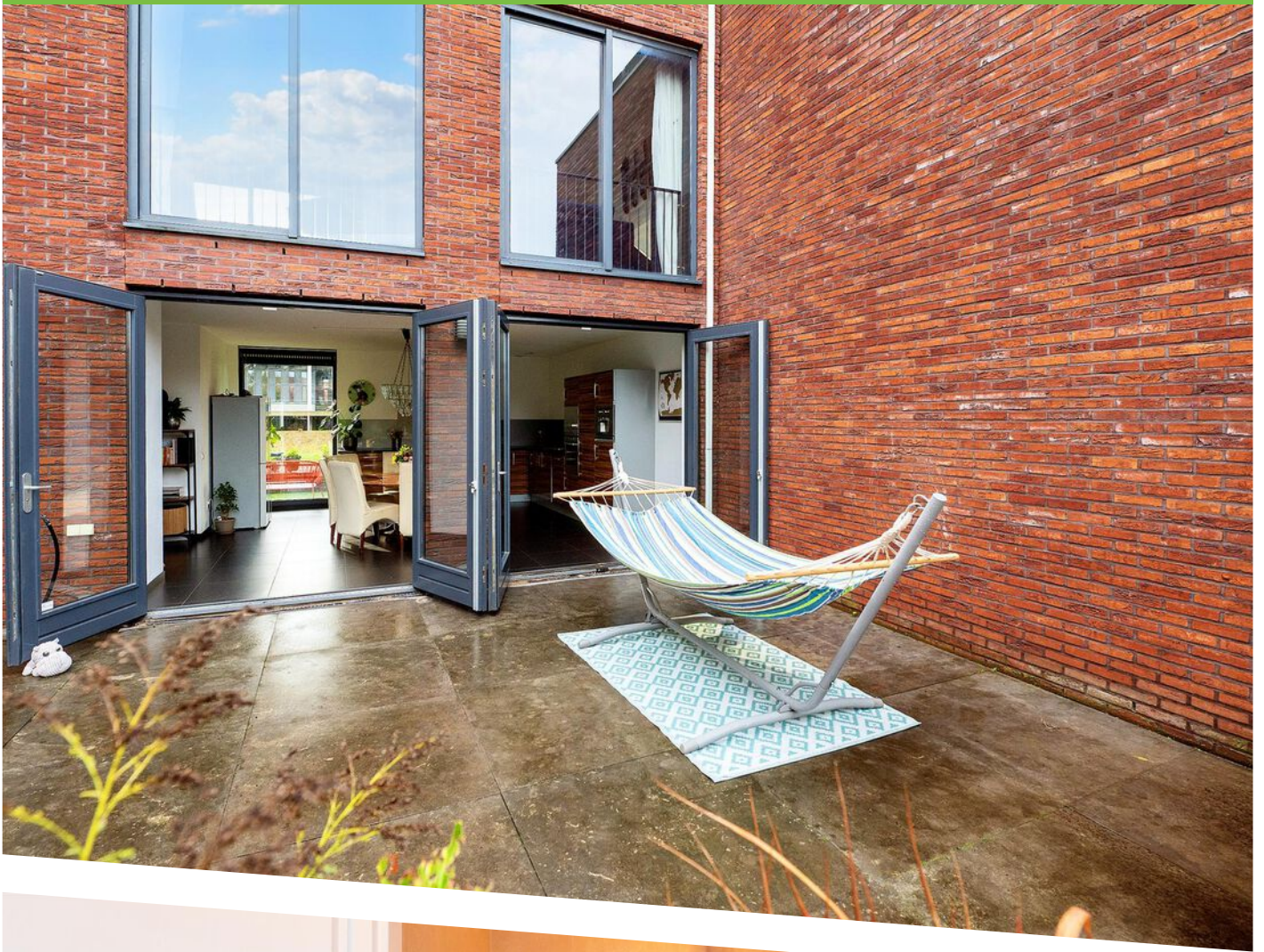






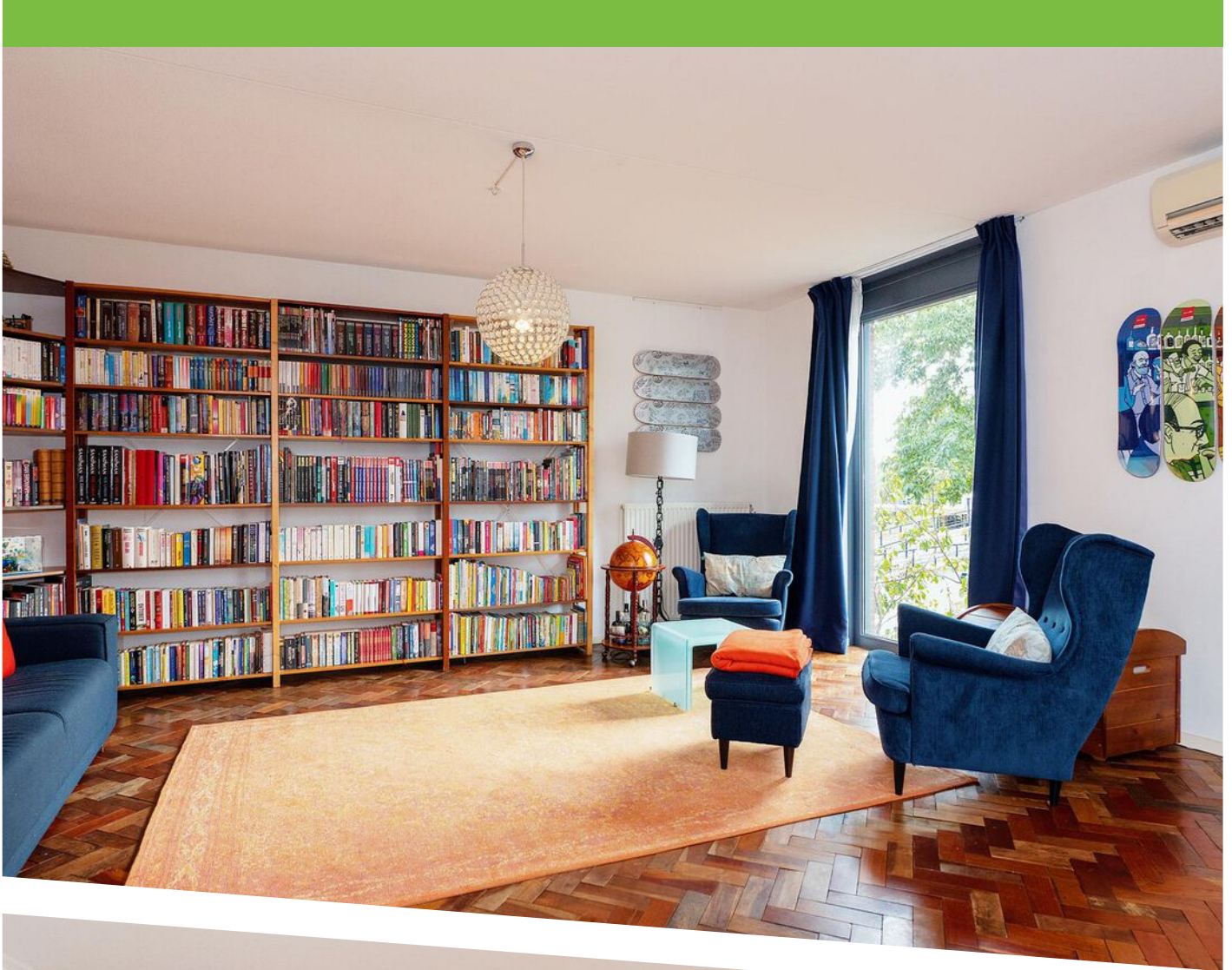


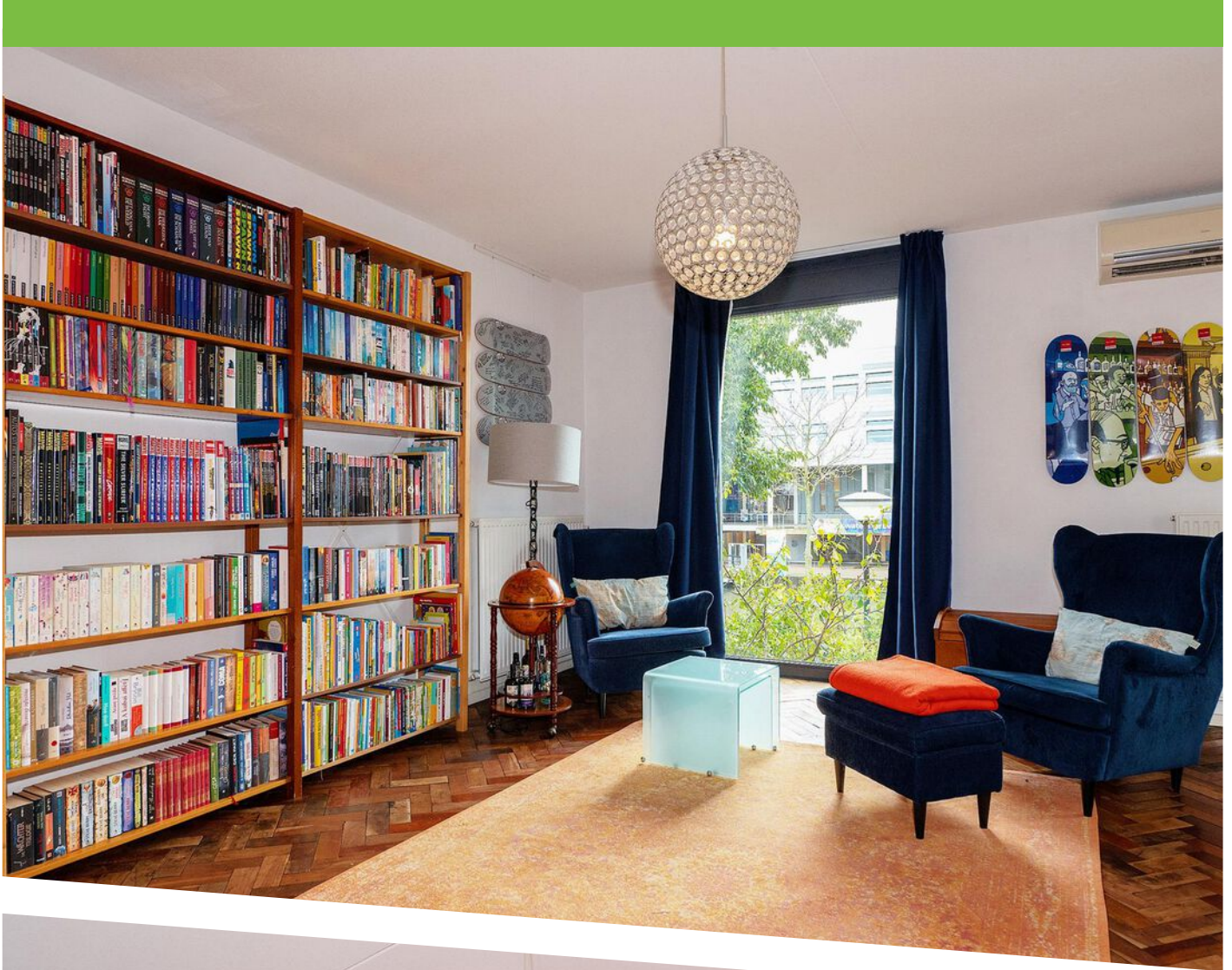






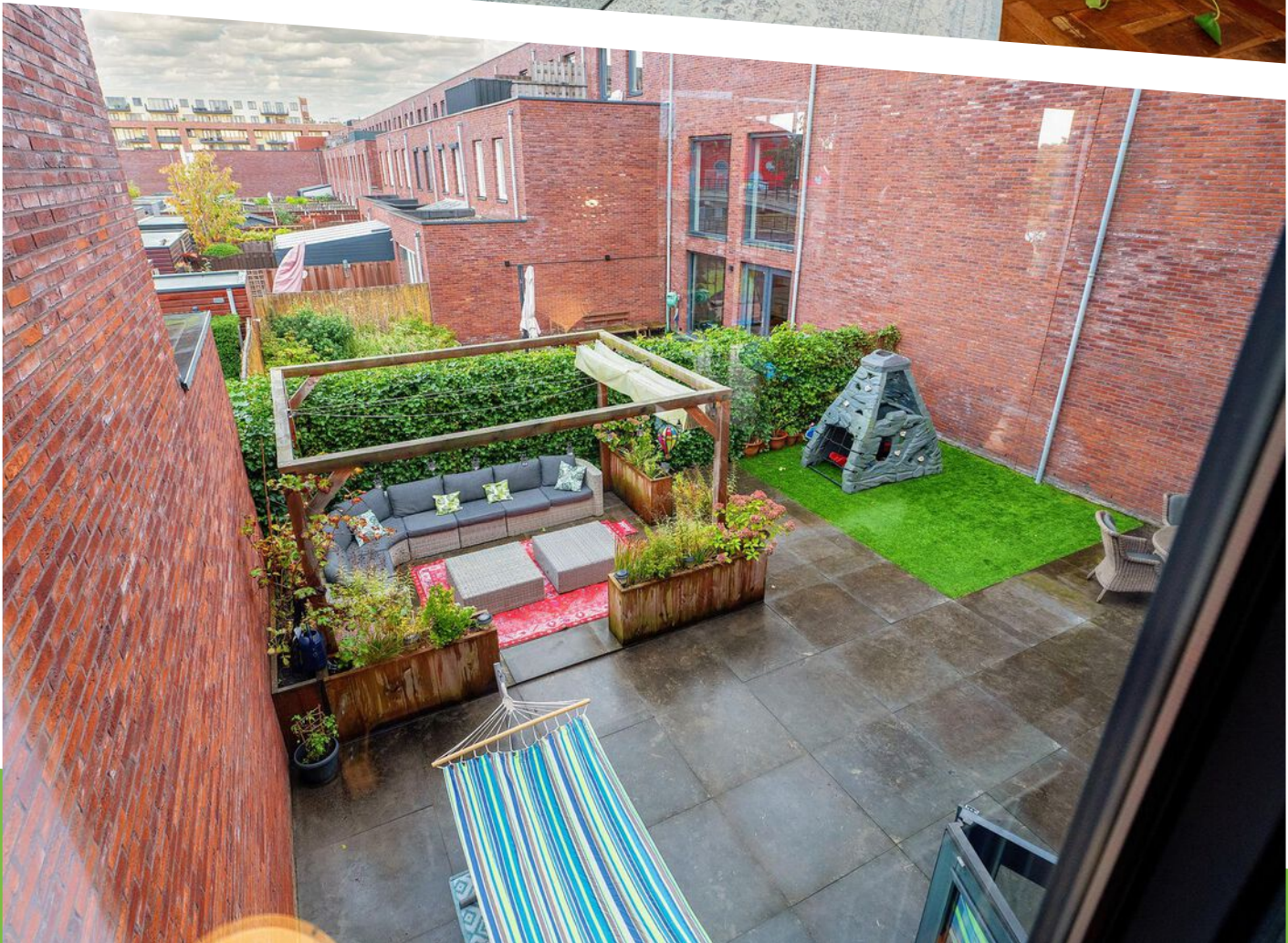
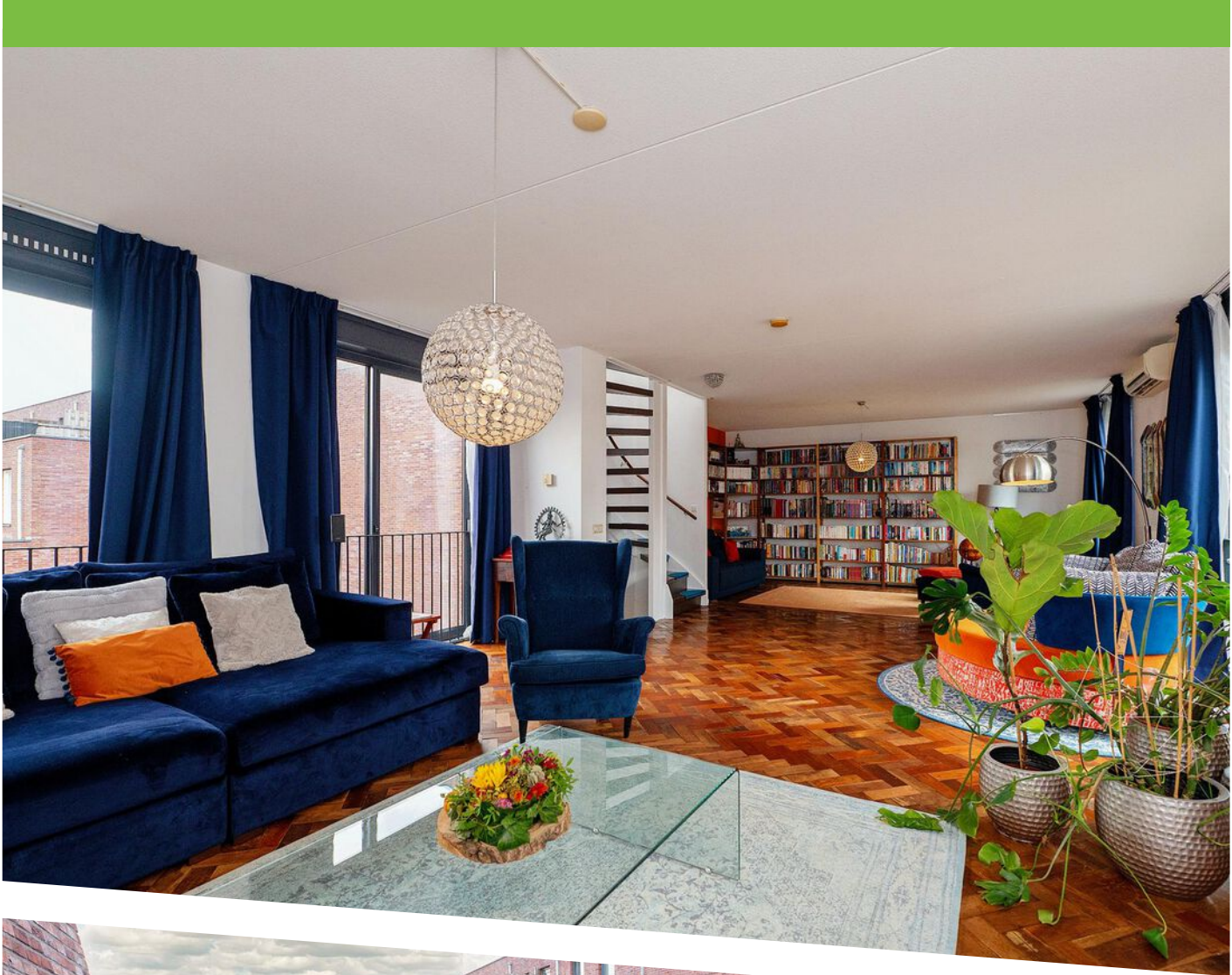


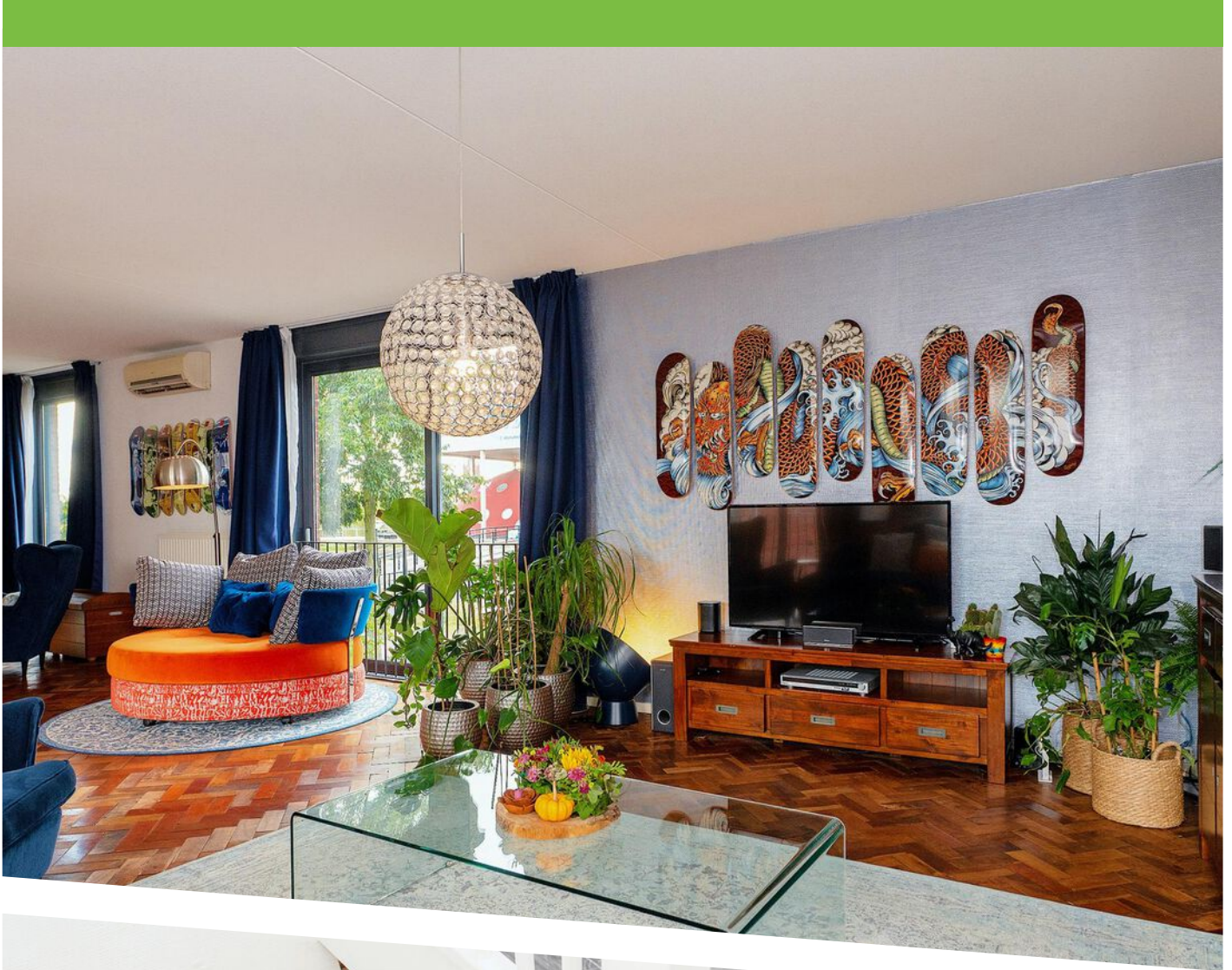


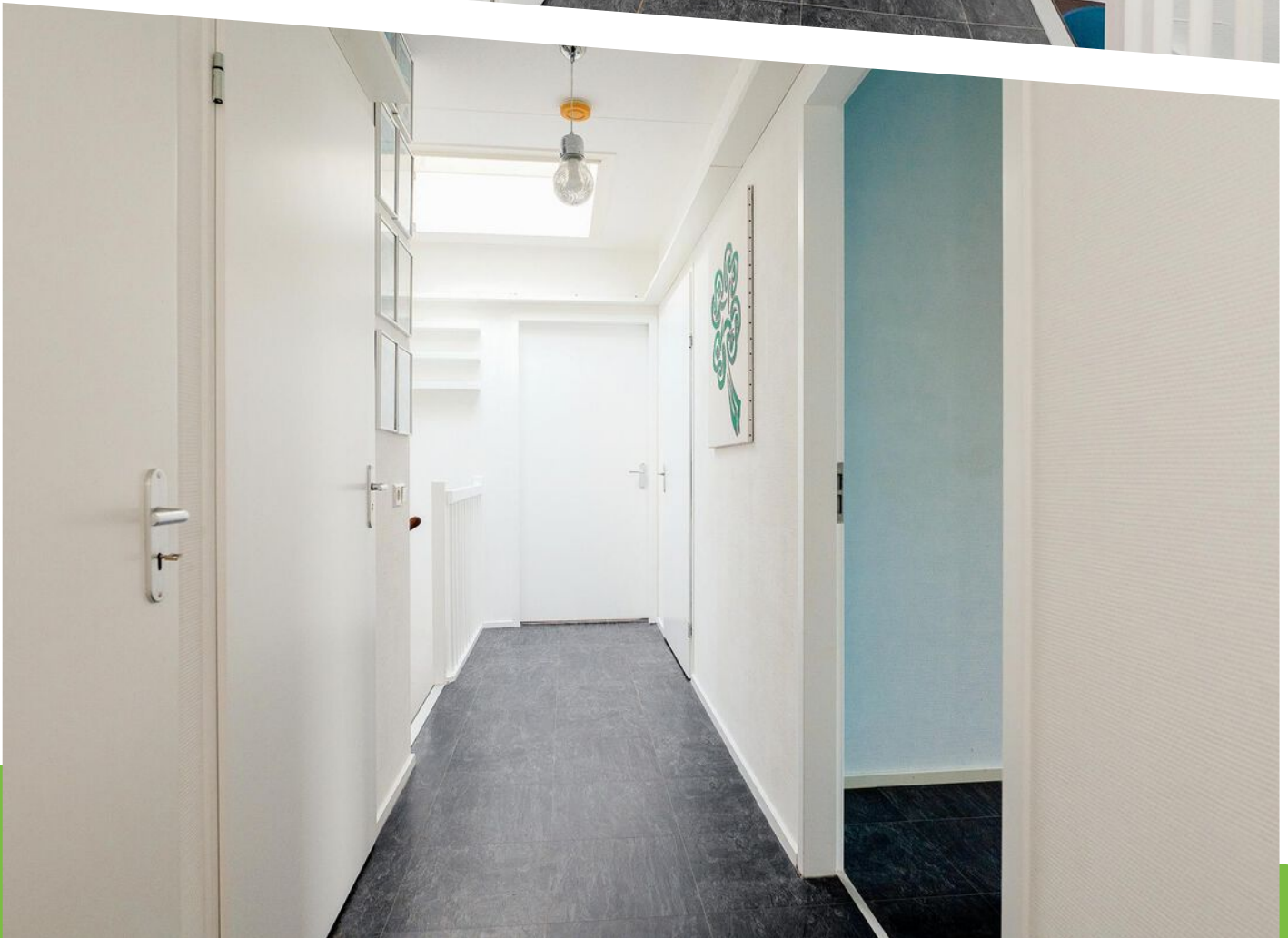




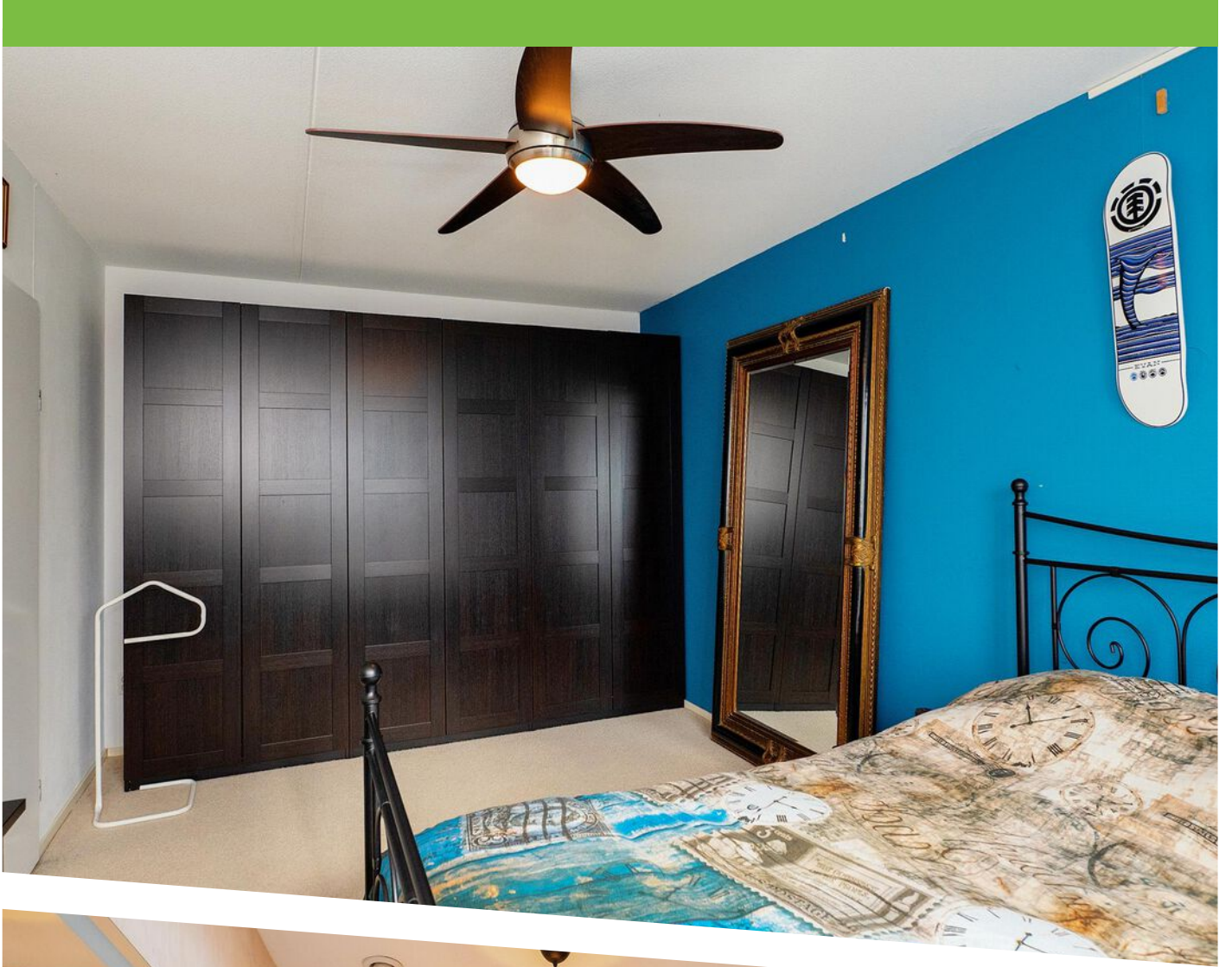




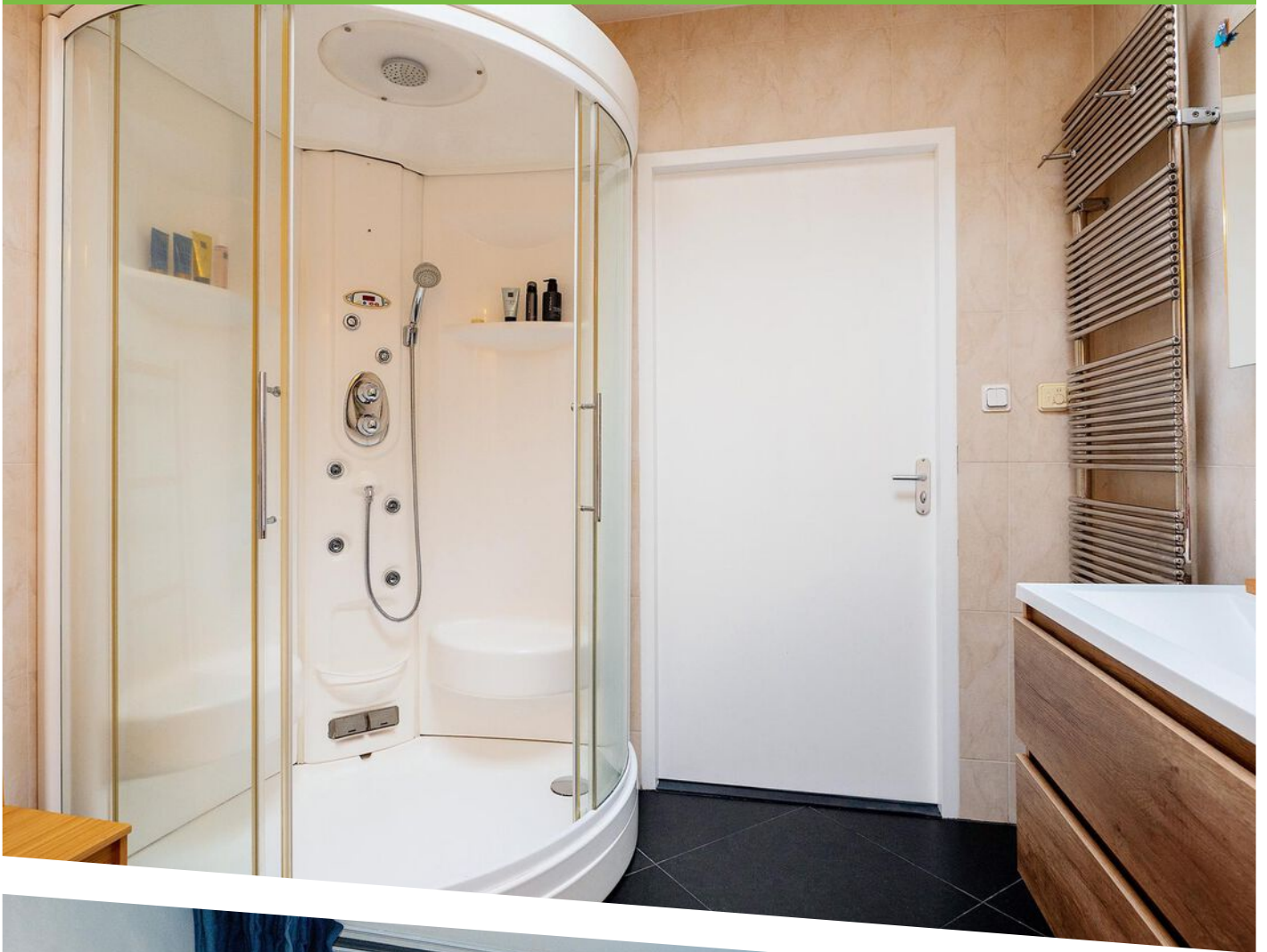


















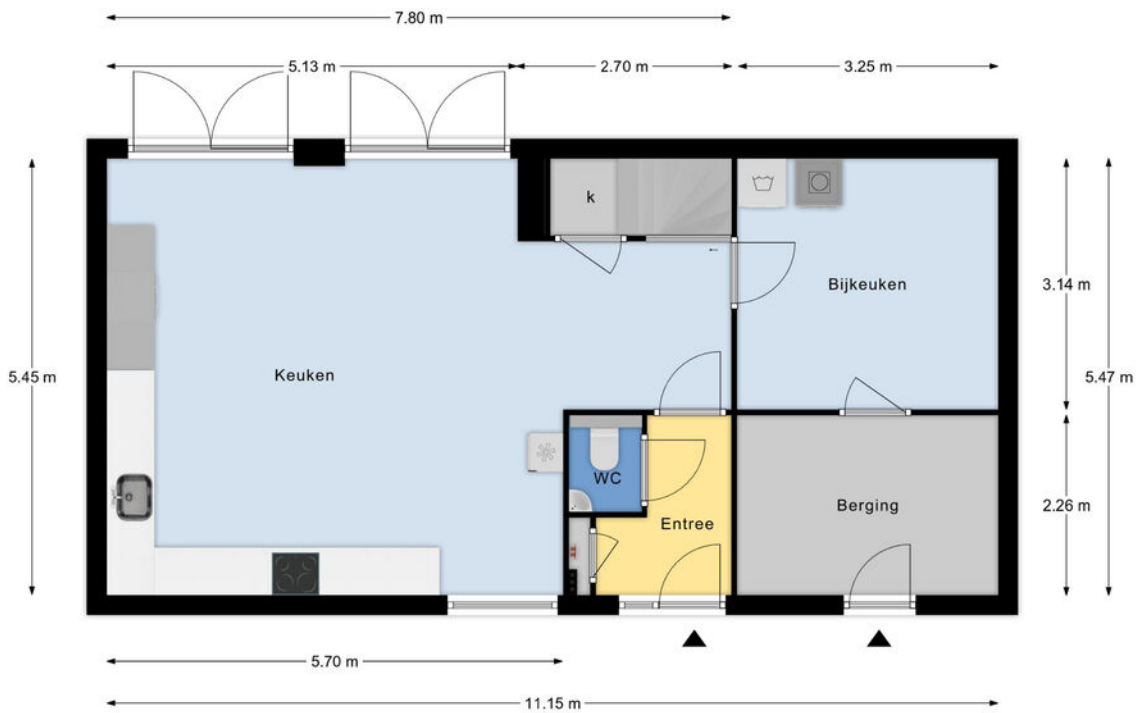


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© VastgoedSupport.com



PLATTEGROND

New Yorksingel 66
Den Haag
Begane Grond
H = 2,65m

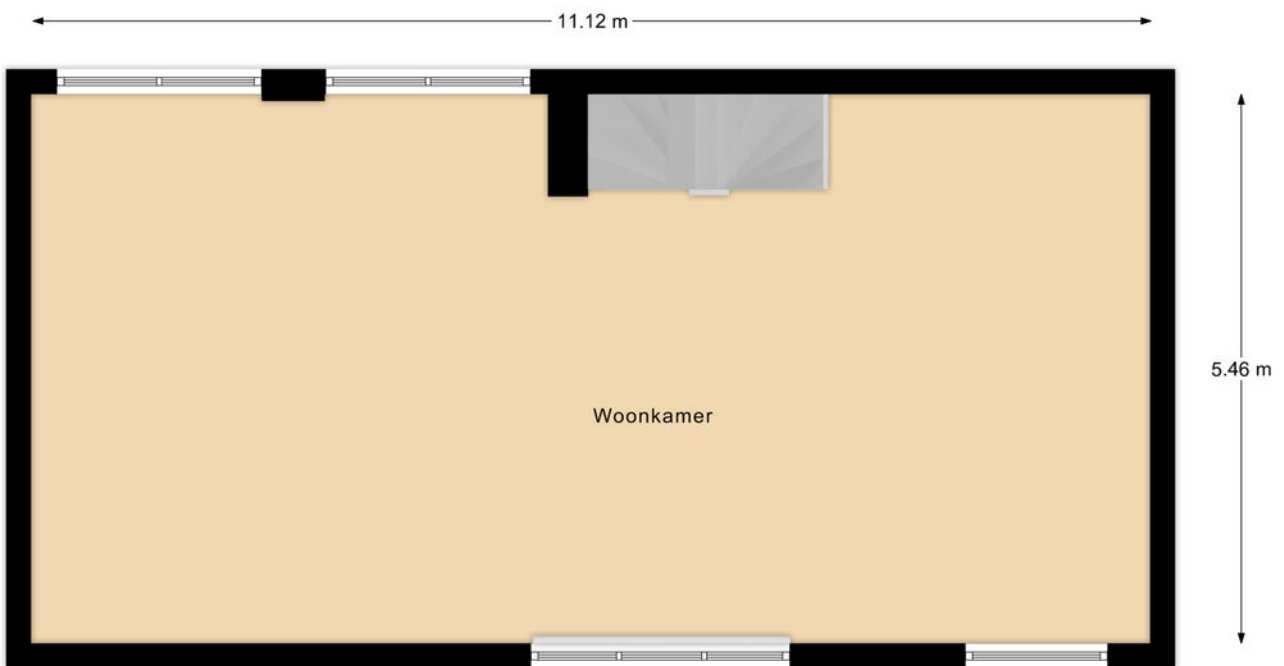


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsofsupport.com



PLATTEGROND

New Yorksingel 66
Den Haag
1e Verdieping
H = 2,60m

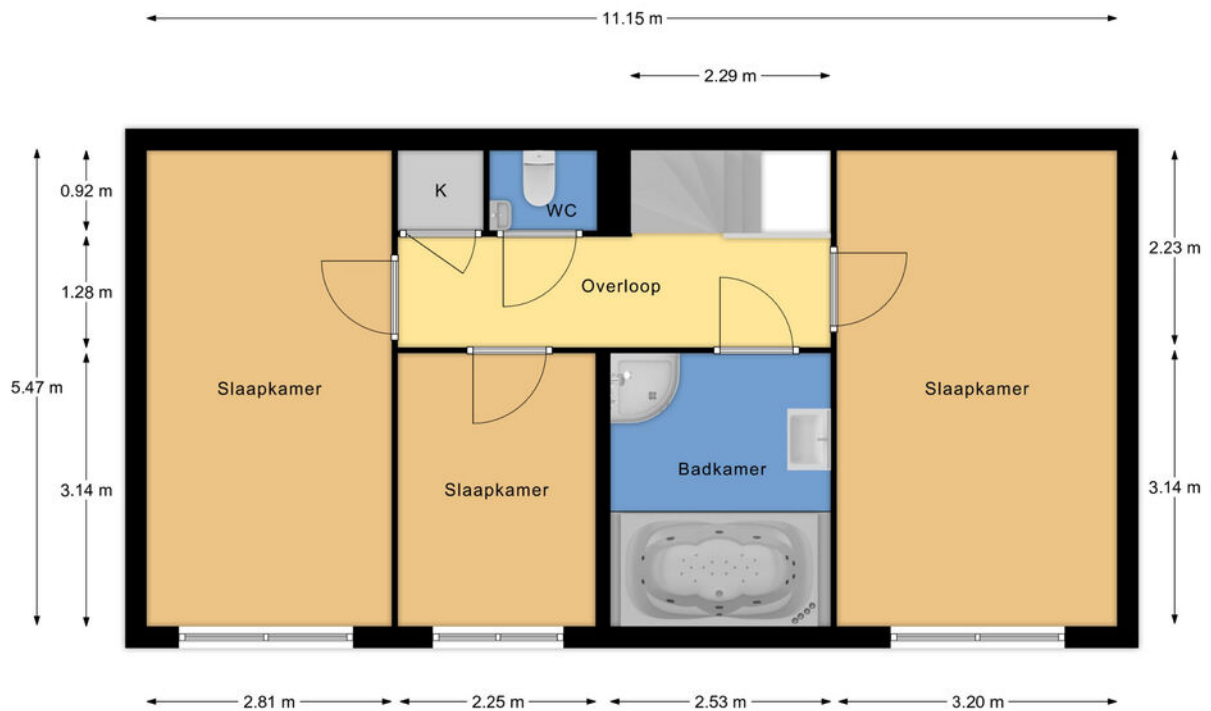


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsoort.com



PLATTEGROND

New Yorksingel 66
Den Haag
2e Verdieping
H = 2,60m




Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedssupport.com



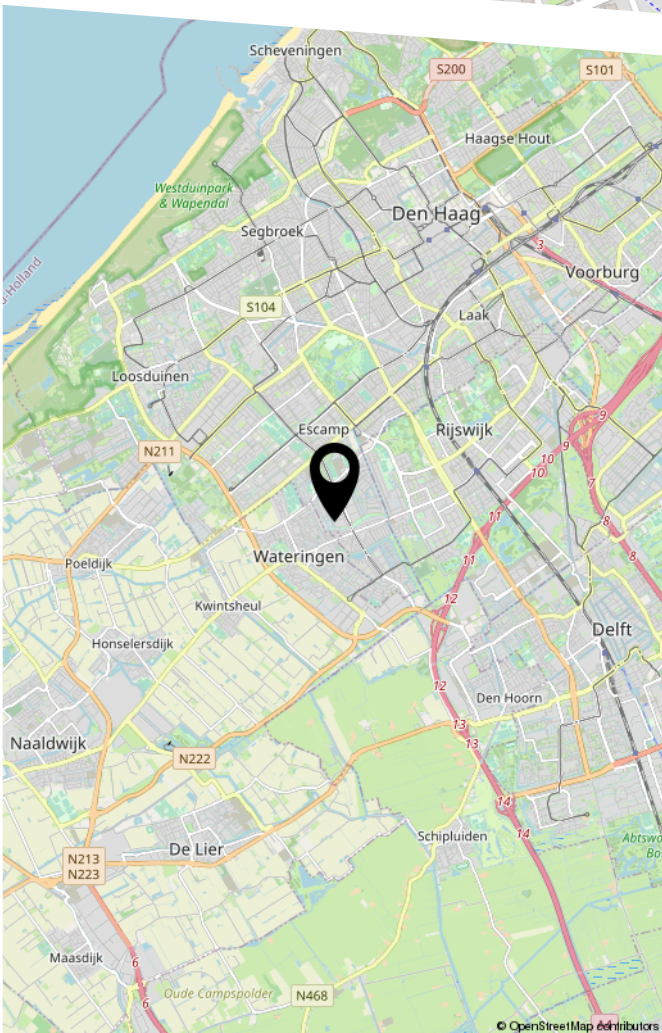
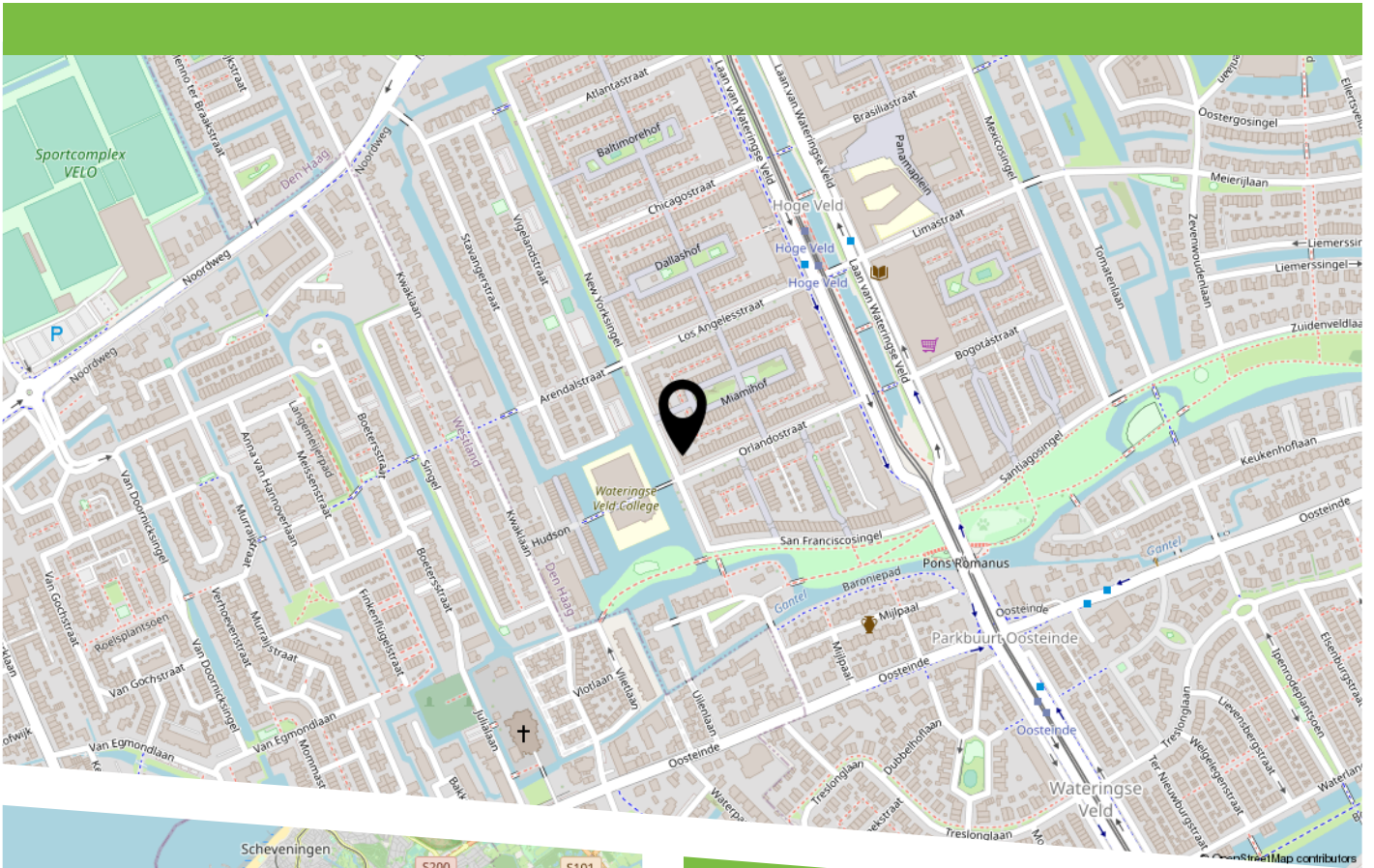
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie AX	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 7402	
—	Administratieve kadastrale grens	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



In de directe omgeving treft u scholen, openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen. Om de hoek vindt u winkelcentrum "Hoge Veld" waar u uw dagelijkse boodschappen kunt doen. Tevens zijn op loopafstand van de woning gelegen, middelbare school, 3 lagere scholen, huisartsenpraktijk, kinderopvang, wijkcentrum, sporthal, park Vlietland. Op een afstand van 10 autominuten verwijderd van strand, het centrum van Den Haag en Delft.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 - B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl