



Oude Boomgaard 17

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 369.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
71 m²

**BENEDENWONING MET
SCHUUR**

INHOUD
251 m³

BOUWJAAR
1935

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Leuke vierkamer parterrewoning met ruime woonkamer, 2 slaapkamers, hoge plafonds en grote achtertuin welke veel privacy heeft met schuur, op loopafstand van hartje centrum, winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Indeling:

Vestibule met originele wandtegels en authentieke klapdeurgang met toegang tot de woonkamer, slaapkamers, net toilet en meterkast, voorzijkamer. Woon/eetkamer over de volle lengte met aan de achterzijde een kunststof schuifpui naar de verzorgd aangelegde achtertuin met houten schuur, Achter slaapkamer met openslaande deur naar de tuin, vanuit de achter slaapkamer is er toegang tot de badkamer met douche/ligbad en vaste wastafel en handdoekradiator. Eenvoudige keuken met opstelplaats CV (2021), wasmachine aansluiting losse inductiekookplaat en lossen koelkast en bovenkasten deur naar de achtertuin.

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1935;
- Energielabel C;
- Voorzijde aluminium kozijnen met dubbel glas;
- Achterzijde kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Verzorgde tuin met veel privacy
- Actieve VvE, bijdrage € 75,- per maand;
- VvE bestaande uit 6 appartementen, 1/6e aandeel;
- Verwarming: CV, CR Nefit 2021
- Electra 2 groepen en een aardlekschakelaar
- De woonoppervlakte bedraagt ca. 71 m2. De inhoud is ca. 251 m3.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.
- Aanvaarding: Direct

Nice four-bedroom ground floor apartment with spacious living room, 2 bedrooms, high ceilings and large backyard which has lots of privacy with shed, within walking distance to downtown, stores, restaurants and public transportation.

Layout:

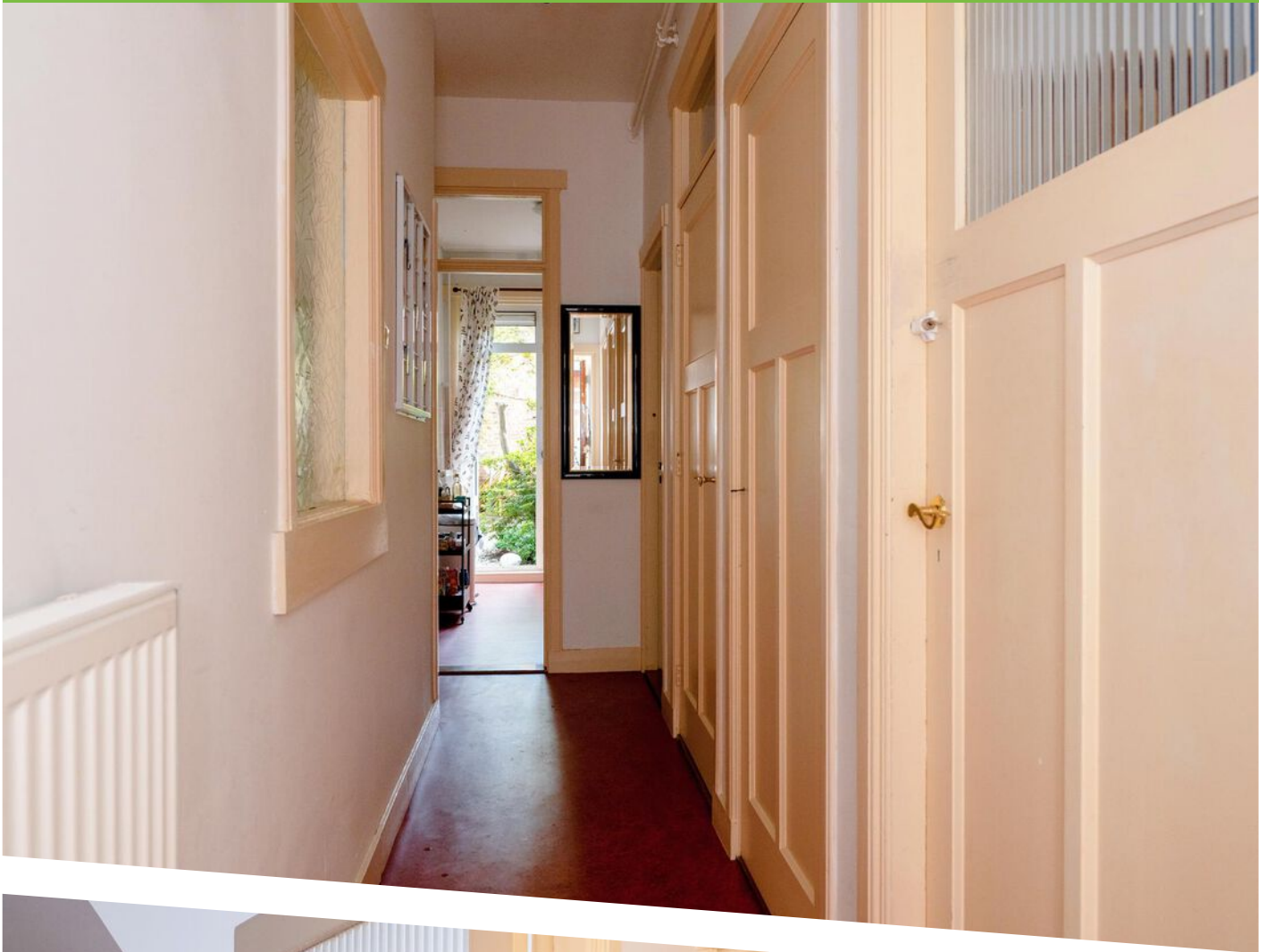
Vestibule with original wall tiles and authentic swing door entrance with access to the living room, bedrooms, neat toilet and meter cupboard, front room. Living / dining room over the full length with rear plastic sliding doors to the landscaped backyard with wooden shed, rear bedroom with sliding door to the garden, from the rear bedroom there is access to the bathroom with shower / bathtub and sink and towel radiator. Simple kitchen with central heating (2021), washing machine connection loose induction hob and unloading refrigerator and upper cabinets door to the backyard.

PARTICULARS:

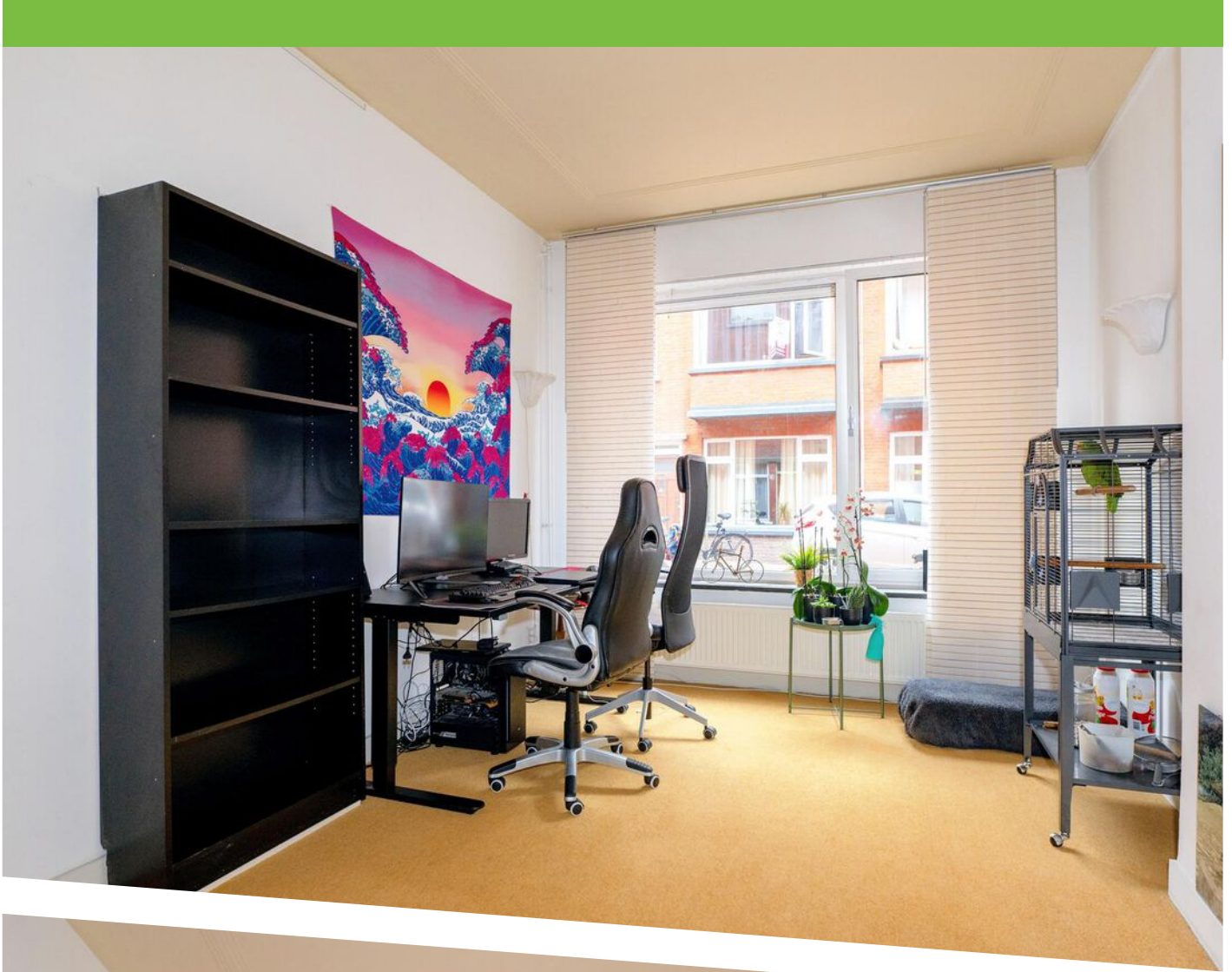
- Own land;
- Built in 1935;
- Energy label C;
- Front aluminum window frames with double glazing;
- Rear plastic frames with double glazing;
- Well-kept garden with lots of privacy
- Active VvE, contribution € 75, - per month;
- VvE consisting of 6 apartments, 1/6th share;
- Heating: CV, CR Nefit 2021
- Electricity 2 groups and a RCD
- The living area is approximately 71 m2. Capacity is approximately 251 m3.
- See floor plans for layout and complete dimensions.
- Terms of sale apply.
- Acceptance: immediately





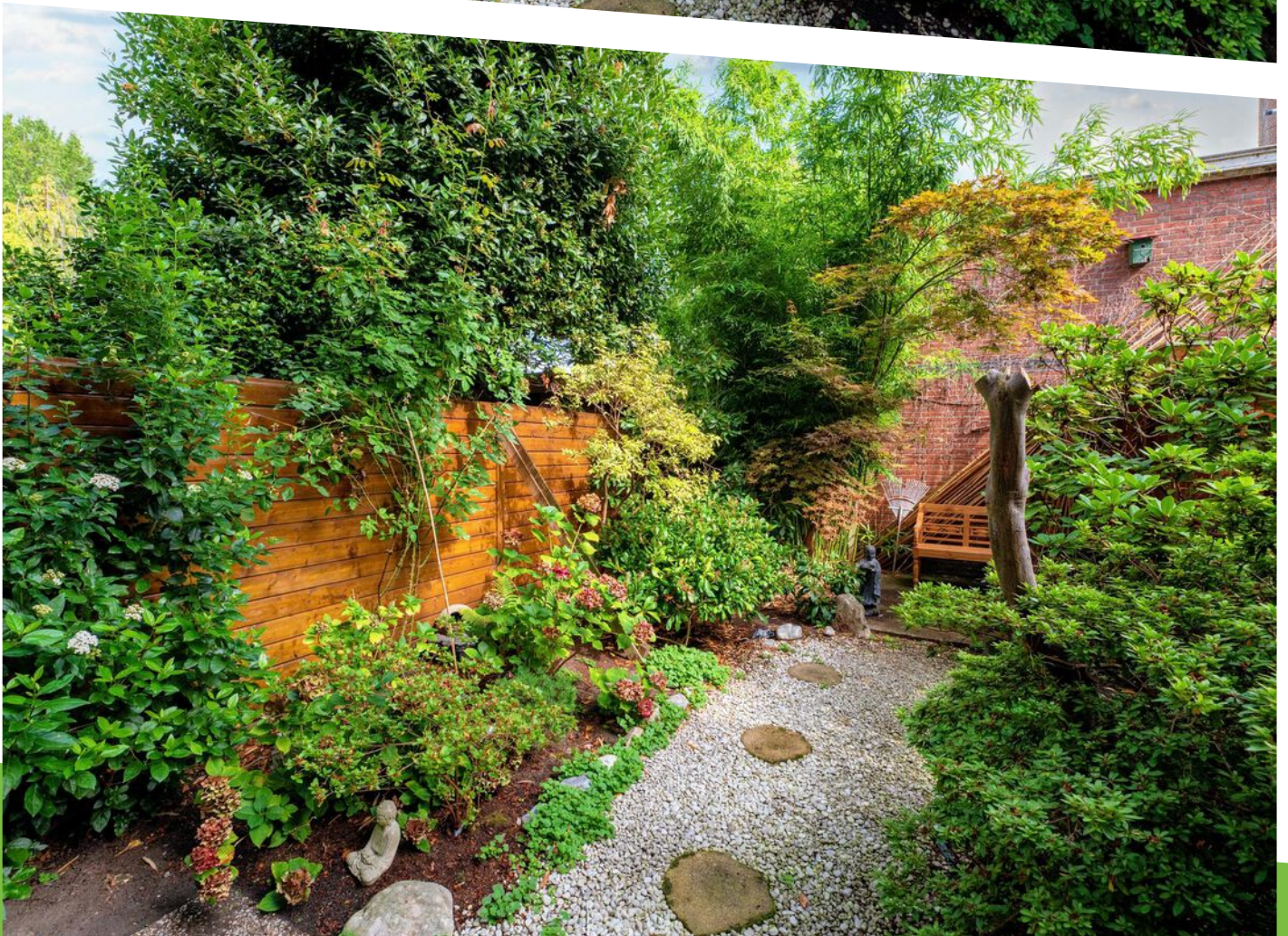










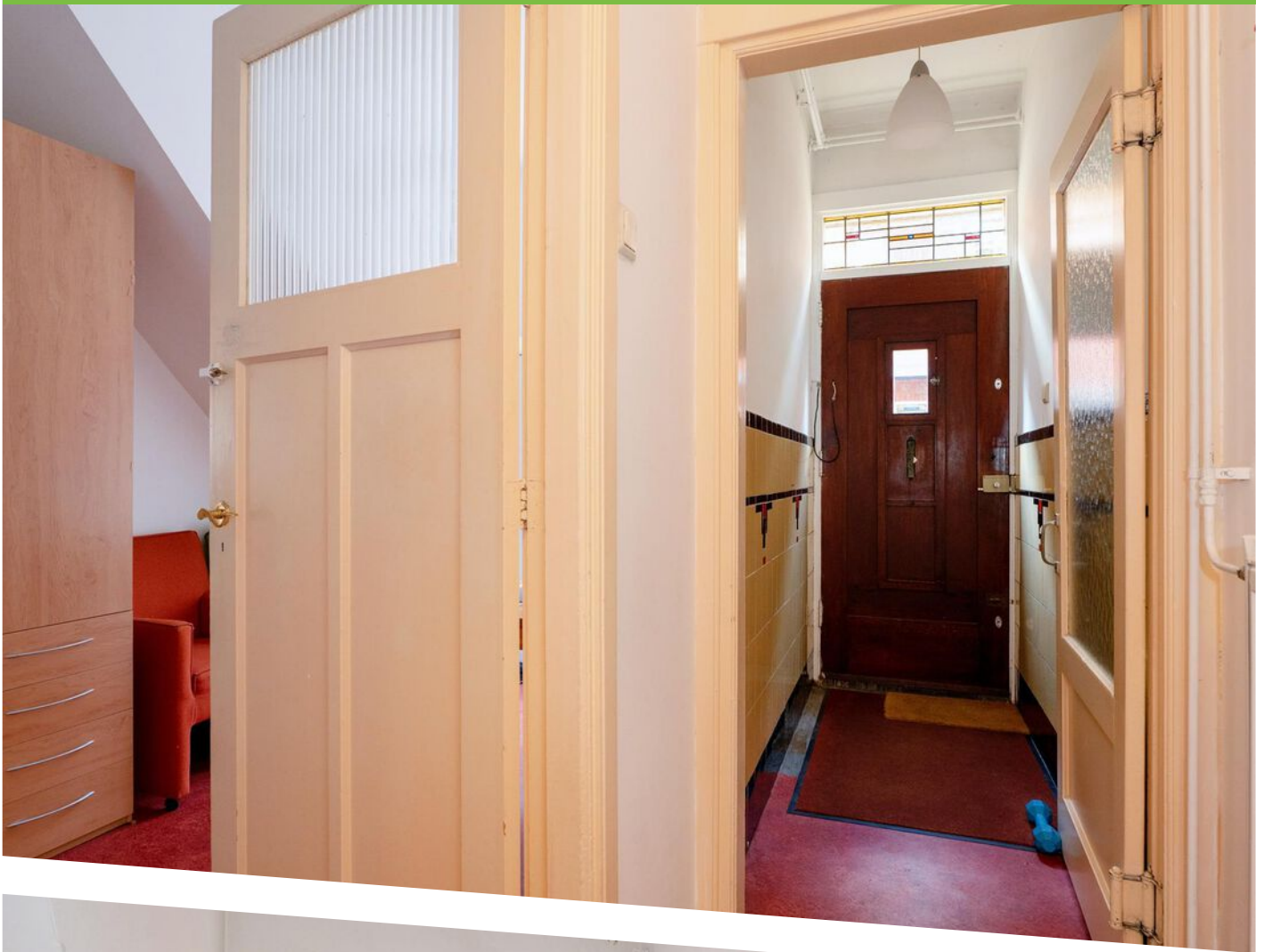






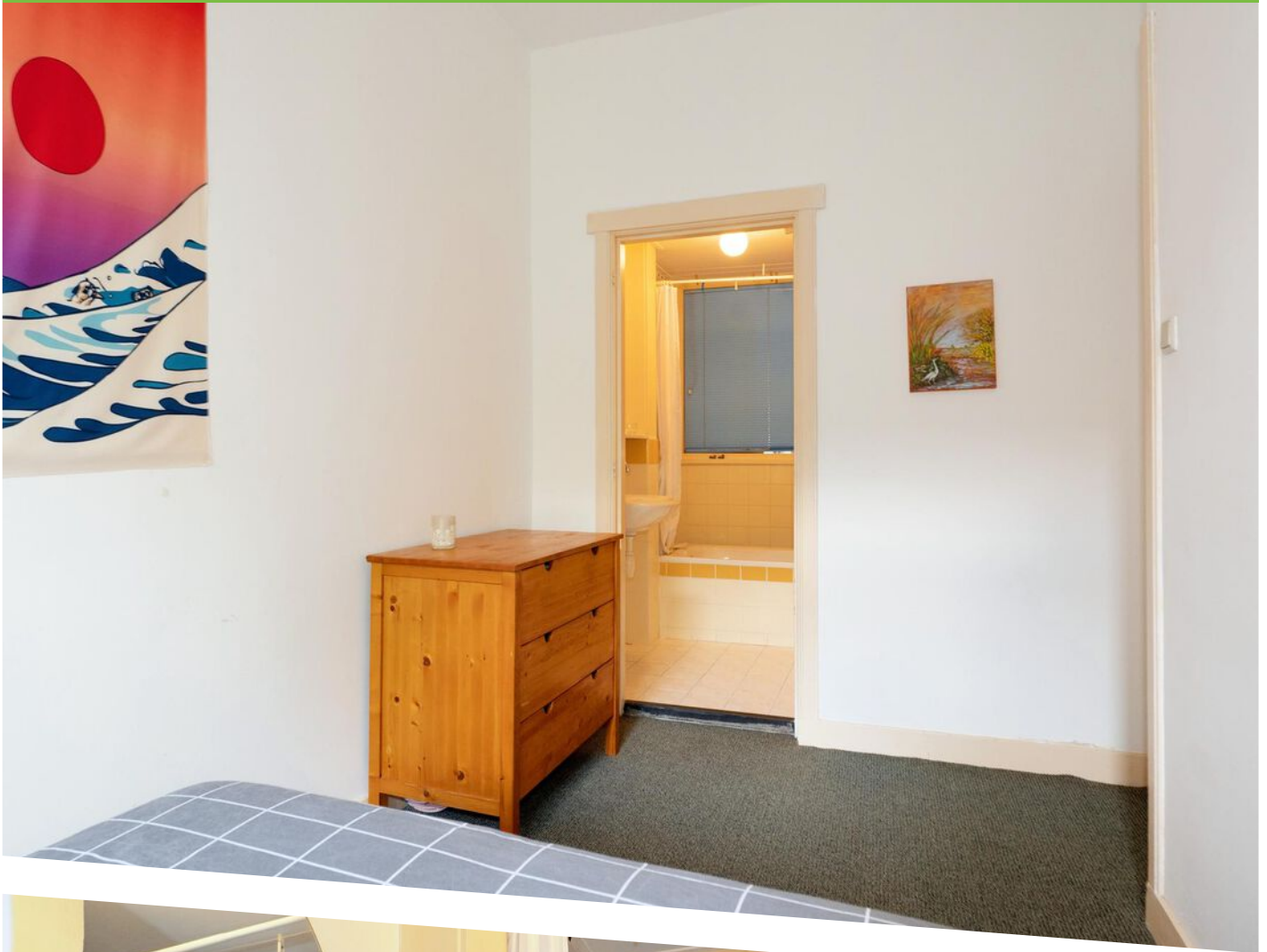






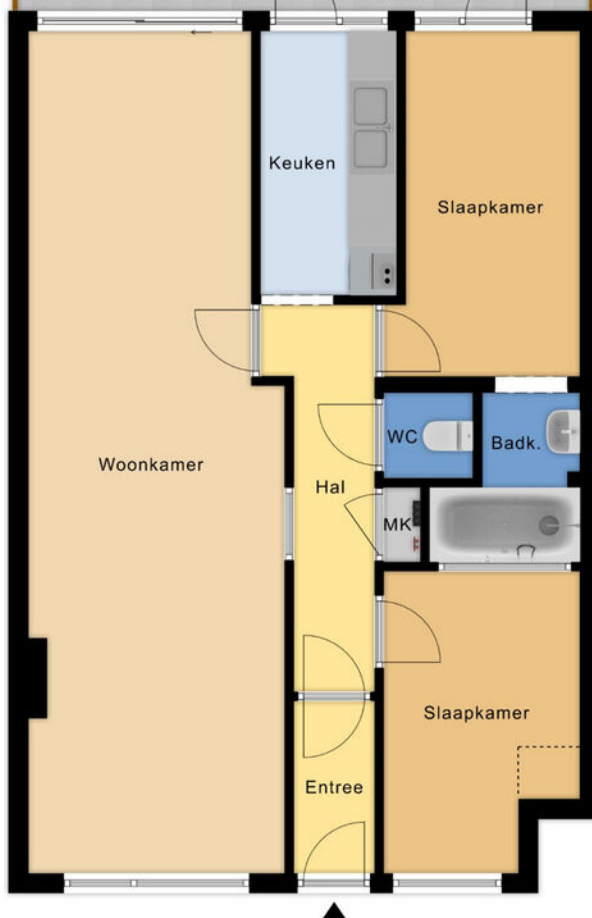
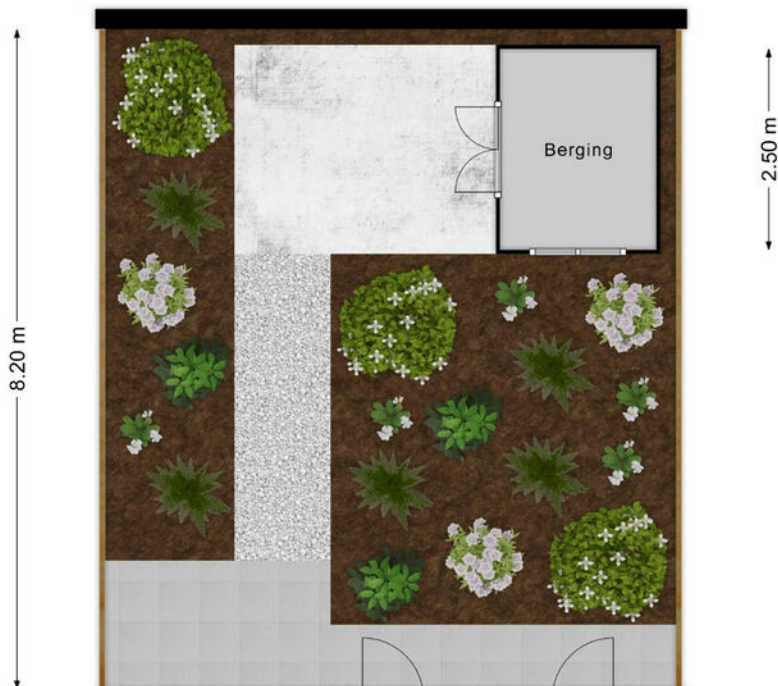








7.10 m
1.95 m



OUDE BOOMGAARDSTRAAT 17
Perceel
© M2Vastgoedpresentatie.nl



PLATTEGROND

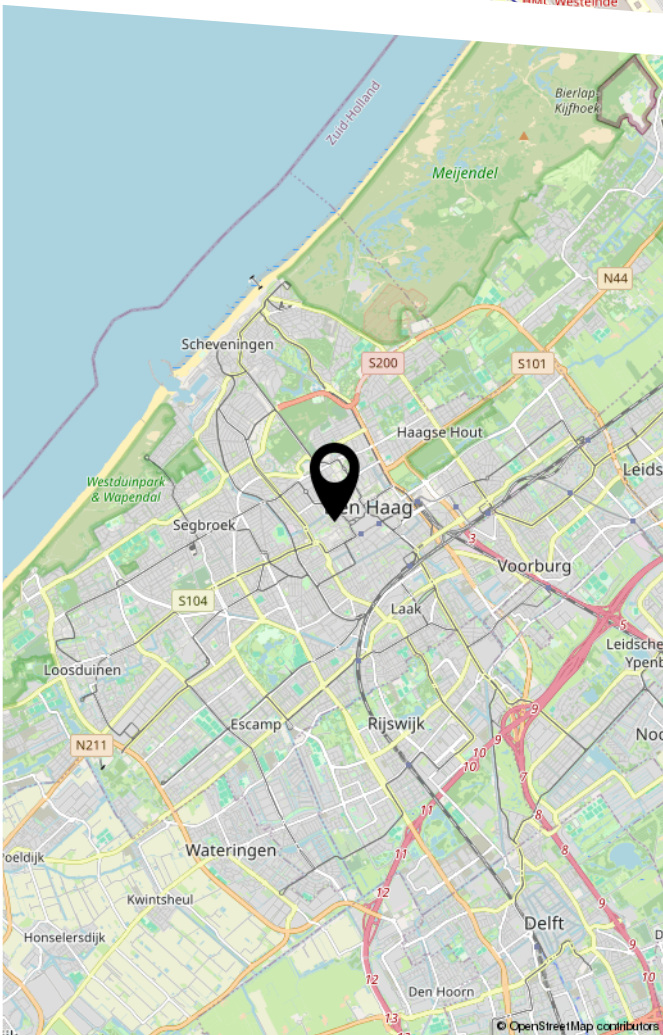
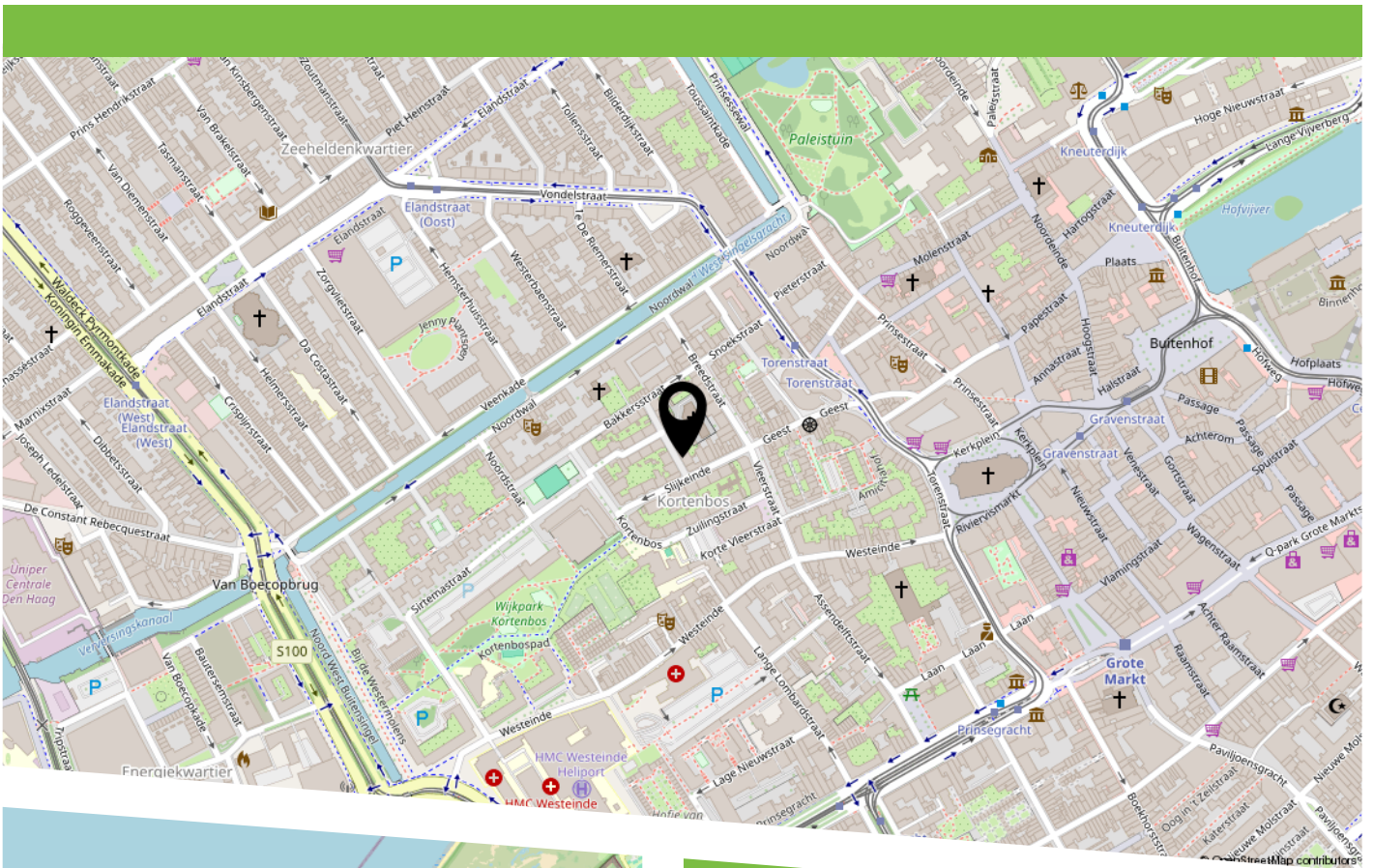


OUDE BOOMGAARDSTRAAT 17
 Begane grond | h = 2,95m
 © M2Vastgoedpresentatie.nl



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



within walking distance to downtown, stores, restaurants and public transportation.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 - B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl