



JACOB VAN DER DOESSTRAAT 42

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
51 m²

INHOUD
169 m³

BOUWJAAR
1956

ENERGIELABEL
F

OMSCHRIJVING

Te renoveren appartement met zonnige tuin gelegen in het populaire Zeeheldenkwartier!

De woning beschikt onder meer over een grote achtertuin op het zuidwesten, een lichte woonkamer en een ruime slaapkamer en keuken.

De locatie is uitstekend: u woont nabij gezellige pleinen en winkelstraten met diverse winkels, supermarkten, cafés, restaurants en terrasjes. De woning is ideaal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, internationale organisaties en belangrijke uitvalswegen. Met de fiets bent u binnen enkele minuten in het centrum, bij de Paleistuinen en op het strand van Scheveningen.

De indeling is als volgt:

Via het gesloten portiek komt u binnen in de hal met de meterkast, de douche en het toilet. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en de slaapkamer aan de achterzijde. Eveneens aan de achterzijde ligt de ruime keuken, met toegang tot de diepe achtertuin met stenen schuur.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Bouwjaar 1956.
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht.
- Energielabel F.
- Houten en aluminium kozijnen met deels enkel en deels dubbel glas.
- Elektra: 3 groepen zonder aardlekschakelaar.
- Verwarming en warm water d.m.v. AWB combiketel uit 1997.
- Actieve VvE, bijdrage € 80,- per maand.
- De woonoppervlakte is ca. 56 m². De inhoud is ca. 169 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering: in overleg.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing m.u.v. enige in de koopovereenkomst op te nemen clausules, die worden vervangen door de 'as is, where is'-clausule.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

DESCRIPTION

Apartment to be renovated with sunny garden located in the popular Zeeheldenkwartier!

The property features, among other things, a large southwest-facing backyard, a bright living room, and a spacious bedroom and kitchen.

The location is excellent: you'll live near charming squares and shopping streets with various shops, supermarkets, cafes, restaurants, and terraces. The property is ideally situated with convenient access to public transportation, international organizations, and major highways. By bike, you can reach the city center, the Palace Gardens, and Scheveningen beach within minutes.

The layout is as follows:

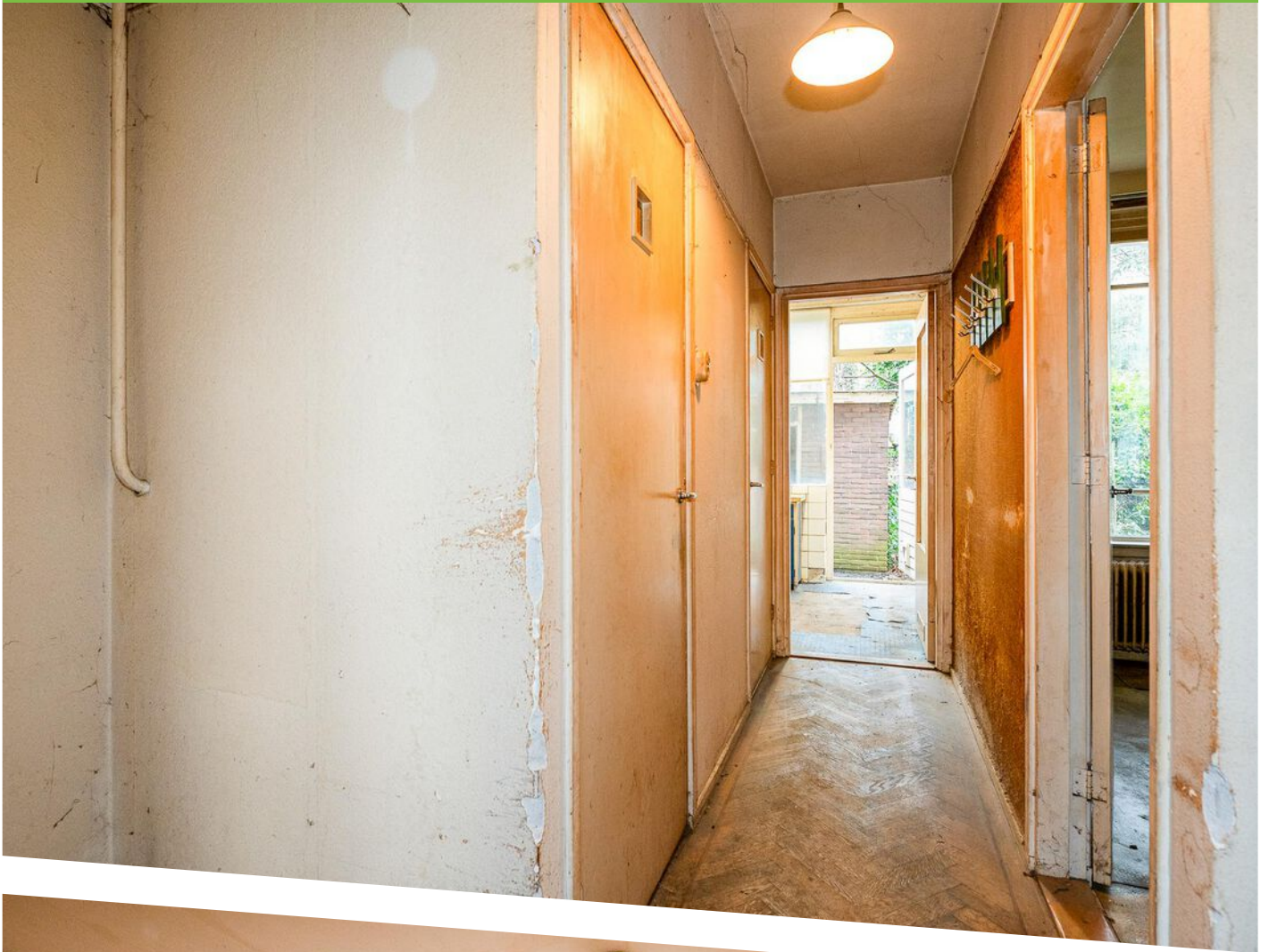
Through the closed porch, you enter the hallway with the meter cupboard, shower, and toilet. The living room is located at the front of the apartment and the bedroom at the rear. Also at the rear is the spacious kitchen, with access to the deep backyard with a stone shed.

Details:

- Freehold.
- Year of construction 1956.
- Municipally protected cityscape.
- Energy label F.
- Wooden and aluminium window frames with partially single and partially double glazing.
- Electricity 3 circuits without residual current circuit breaker.
- Heating and hot water through AWB combi boiler from 1997.
- Active Owners Association, contribution € 80.- per month.
- The living area is approx. 56 m². The volume is approx. 169 m³.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery: in consultation.
- Conditions for sale Janson Makelaardij apply, except for certain clauses in the purchase agreement, which will be replaced by the 'as is, where is' clause.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.























Jacob van der Doesstraat 42
Den Haag
Begane Grond
H = 2,71m




Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsoort.com



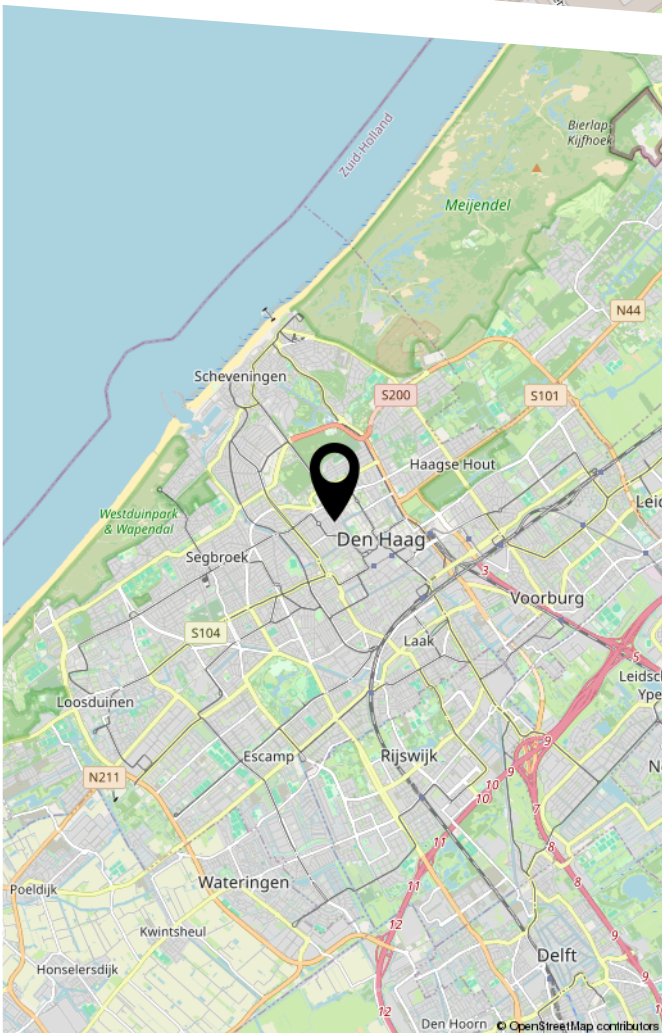
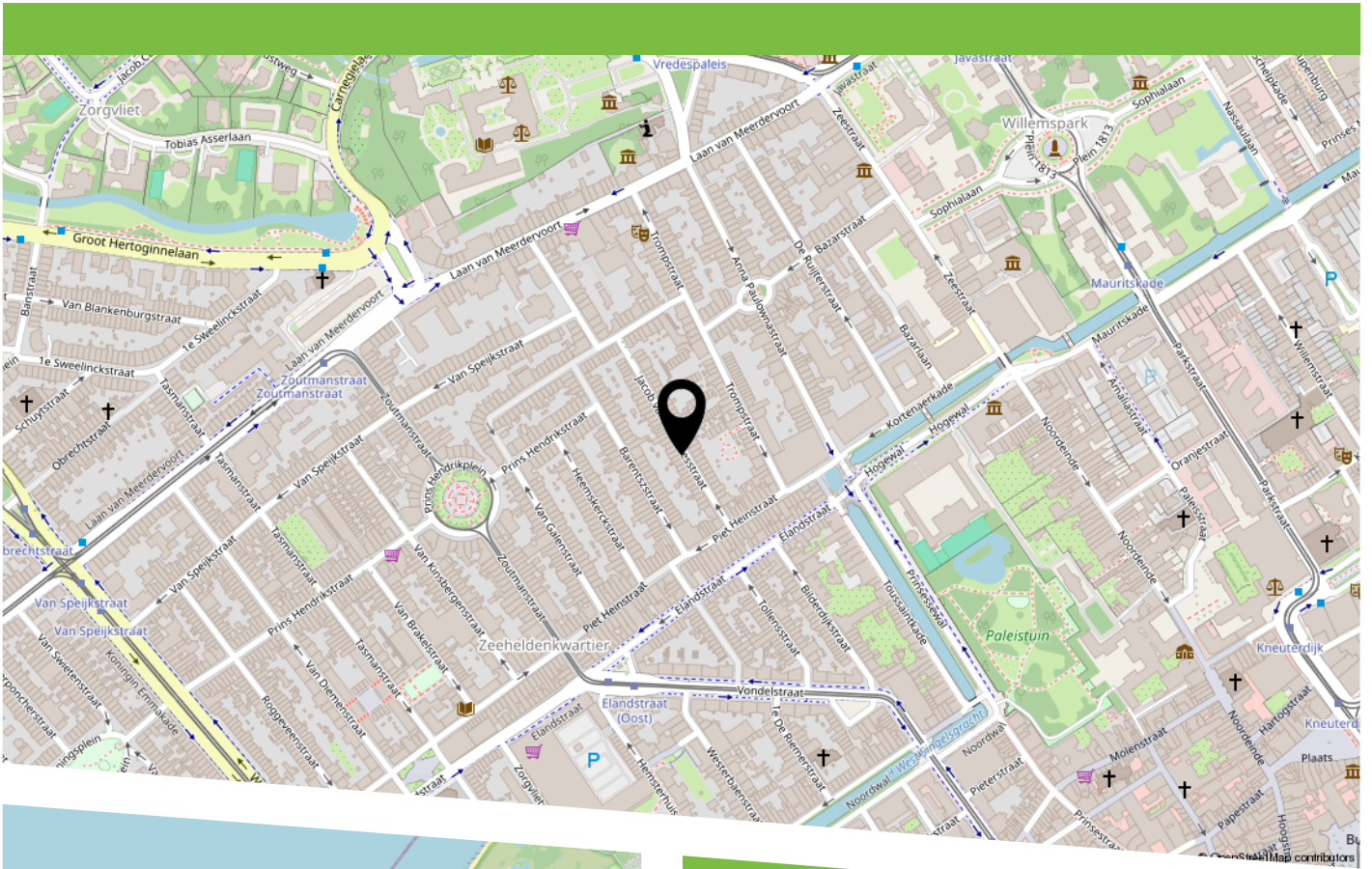
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
—	Huisnummer	Sectie Z	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1219	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	
—	Bebouwing		

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De locatie is uitstekend: u woont nabij gezellige pleinen en winkelstraten met diverse winkels, supermarkten, cafés, restaurants en terrasjes. De woning is ideaal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, internationale organisaties en belangrijke uitvalswegen. Met de fiets bent u binnen enkele minuten in het centrum, bij de Paleistuin en op het strand van Scheveningen.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 -B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl