



SUZANNALAND 66

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 319.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
91 m²

INHOUD
292 m³

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Heerlijk licht 3-kamer appartement met 2 grote slaapkamers en een zonnig balkon (op het zuidwesten) met vrij uitzicht op de 2e etage. Bovendien een klein balkon aan de voorzijde voor het kopje koffie in de ochtend en een grote berging in de onderbouw.

Alleen hier woon je aan de rand van de stad en dicht bij het centrum. Supermarkt op loopafstand in winkelcentrum "Ursulaland". Voor een groter winkelaanbod kunt u terecht in het nabij gelegen winkelcentrum "Mariahoeve" of in "The Mall of The Netherlands", dat met 238 winkels het grootste winkelcentrum van Nederland is. Ruim aanbod van gratis parkeerplaatsen, zowel op eigen terrein als in de straat. Met de auto bent u in 7 minuten op het Prins Clausplein. Bus 24 rijdt elk kwartier vanaf Diamanthorst naar het Centraal Station en het centrum van de stad.

Indeling: Drempelloos entree op straatniveau via automatische deur, van buiten met een sleutel te openen. Gezamenlijk entree met lift en trappenhuis naar 2e etage. Entree via een brede voordeur, ruime hal/gang met toegang naar alle vertrekken, wc, badkamer en ruime bergkast met 80 liter huurboiler. Er is een mogelijkheid om in de bergkast een droger te plaatsen.

De lichte woonkamer heeft een schouw met een open haard, toegang tot het balkon over de volle breedte van 7 meter. Ook via de slaap/werkkamer kom je op dit balkon welk is voorzien van een elektrisch zonnescherm en vrij uitzicht op de sky-line van Den Haag en de zonsondergang boven het landgoed Marlot. Aan de "achterkant" bevinden zich een grote slaapkamer en de ruime keuken.

De slaapkamer heeft een ruime kastenwand met schuifdeuren. De keuken heeft een warme uitstraling en is voorzien aan beide kanten van twee werkbladen met inbouwapparatuur: keramische kookplaat, losse combimagnetron/oven, afzuigkap losse koel-vries combinatie en ingebouwde wasmachine en vaatwasmachine. De keuken biedt toegang tot een balkon met ruime balkonkast en vrij

uitzicht op het (zuid)oosten; ideaal om er in de ochtendzon te zitten of na de ochtend op zeer warme dagen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1966
- Erfpacht tot 31 december 2035. € 127,56 per jaar
- Er is een aanbieding voor omzetting naar eeuwig durende erfpacht; jaarlijks canon € 1377,51 per jaar
- Eventueel eenmalige afkoopsom € 32.798,--
- Energielabel C. geldig tot 11-01-2034
- Deels kunststof en deels houtenkozijnen deel met dubbel glas deels met enkel glas.
- Elektra: 3 groepen en (2)fornuisgroepen geen aardlekschakelaar
- Verwarming doormiddel van Blokverwarming en warm water d.m.v 80 liter boiler (huur € 14.03) per maand
- Actieve VvE, bijdrage € 217,73 per maand. Stookkosten € 100,00 per maand.
- De woonoppervlakte is ca. 91 m2. De inhoud is ca. 292 m3.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.
- Oplevering: Direct.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

DESCRIPTION

Wonderfully bright 3-room apartment with 2 large bedrooms and a sunny balcony (facing southwest) with unobstructed views on the 2nd floor. In addition, a small balcony at the front for morning coffee and a large storage room in the basement.

Only here you live at the edge of the city and close to the center. Supermarket within walking distance in shopping center "Ursulaland". For a larger shopping offer you can go to the nearby shopping center "Mariahoeve" or to "The Mall of The Netherlands", which with 238 stores is the largest shopping center in the Netherlands. Ample free parking, both on-site and in the street. By car you can reach the Prins Clausplein in 7 minutes. Bus 24 leaves every 15 minutes from Diamanthorst to Central Station and the city center.

Layout: Barrier-free entrance at street level via automatic door, to be opened from the outside with a key. Shared entrance with elevator and staircase to 2nd floor. Entrance through wide front door, spacious hallway/corridor with access to all rooms, toilet, bathroom and spacious storage closet with 80 liter rental boiler. There is a possibility to place a dryer in the storage closet.

The bright living room has a fireplace immediately, access to the balcony over the full width of 7 meters. Also through the bedroom / study you get on this balcony which is equipped with an electric sunshade unobstructed views of the sky-line of The Hague and the sunset over the Marlot estate. At the "back" are a large bedroom and the spacious kitchen.

The bedroom has a spacious closet wall with sliding doors. The kitchen has a warm look and is equipped on both sides with two worktops with built-in appliances: ceramic hob, loose combination microwave/oven, extractor loose fridge-freezer combination and built-in washing machine and dishwasher. The kitchen provides access to a balcony with spacious balcony cupboard and unobstructed views to the (south) east; ideal for sitting there in the morning sun or after morning on very hot days.

Details:

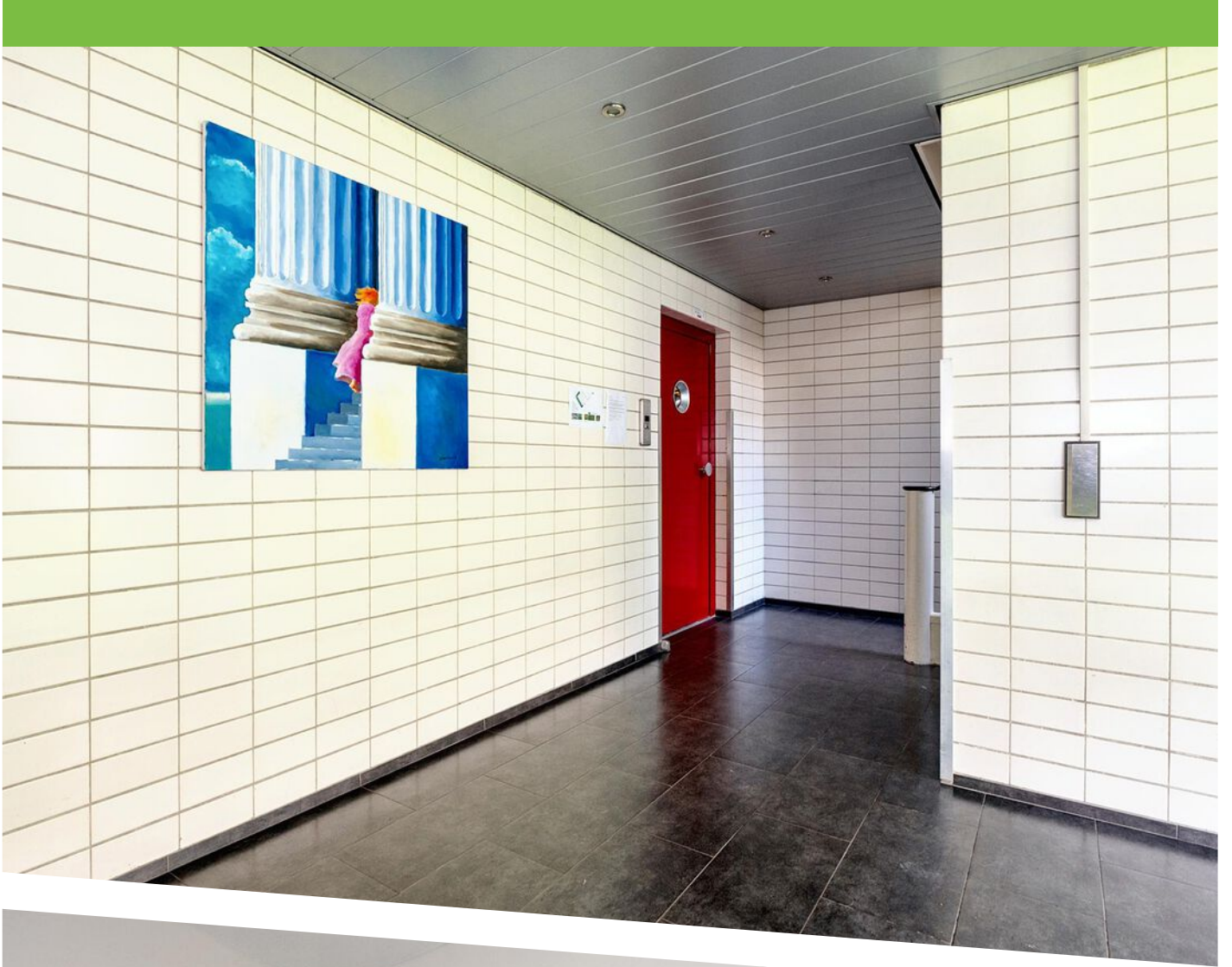
- Built in 1966
- Leasehold until December 31, 2035. € 127,56 per year
- There is an offer for conversion to perpetual leasehold; annual canon € 1377,51 per year.
- Possible one-time lump sum € 32,798,--
- Energy label C. valid until 11-01-2034
- Partly plastic and partly wooden window frames, partly double glazed and partly single glazed.
- Electricity: 3 groups and (2) stove groups no earth leakage switch
- Heating by Blokverwarming and hot water through 80 liter boiler (rent € 14,03) per month
- Active VvE, contribution € 217,73 per month. Heating costs € 100,00 per month.
- The living area is approx 91 m2. The content is approximately 292 m3.
- See the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Terms of sale Janson Makelaardij apply.
- Delivery: immediately.

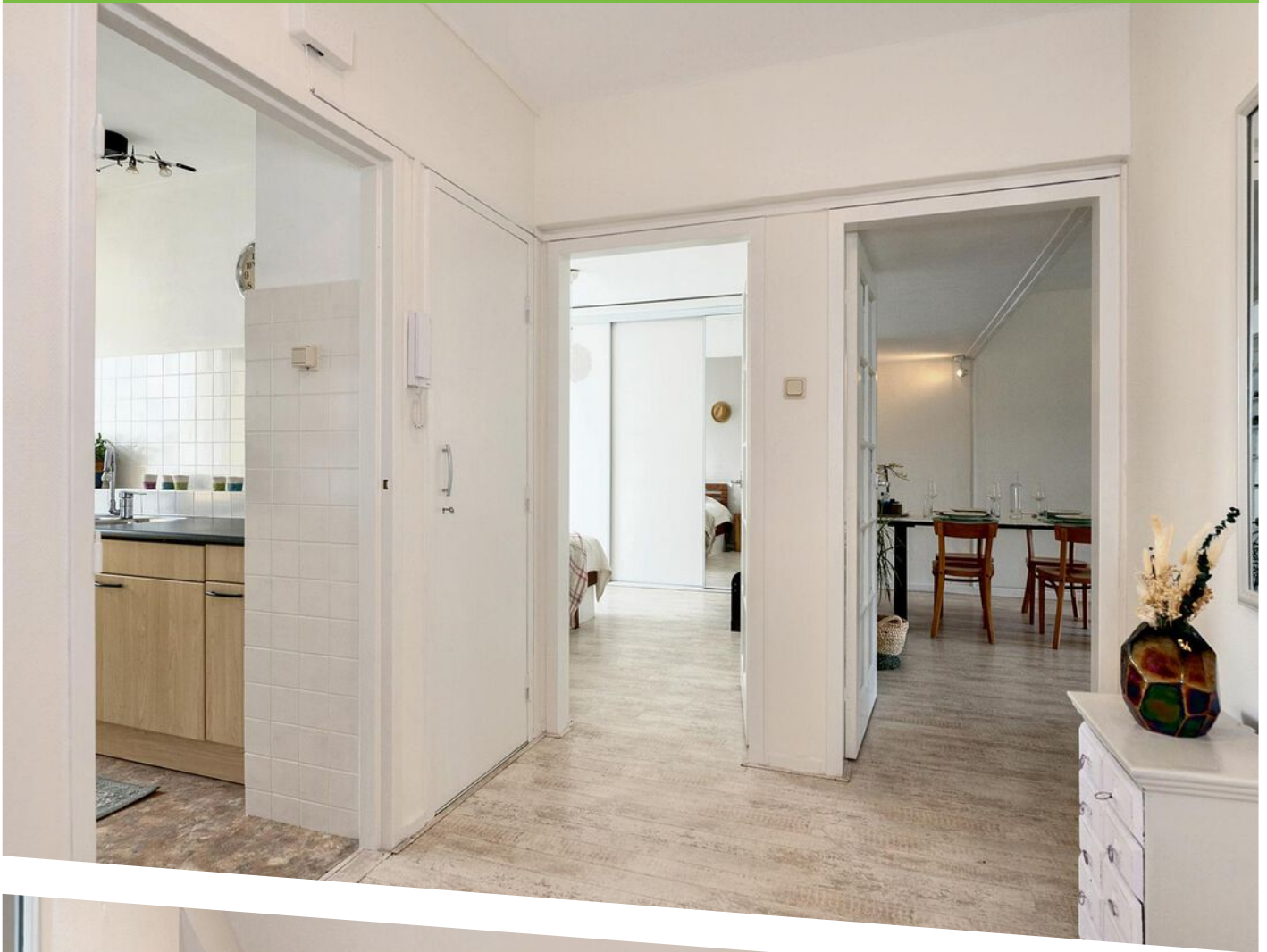
Interested in this property? Then consider using your own NVM purchase broker. Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries. Addresses of fellow NVM purchase brokers can be found on Funda.

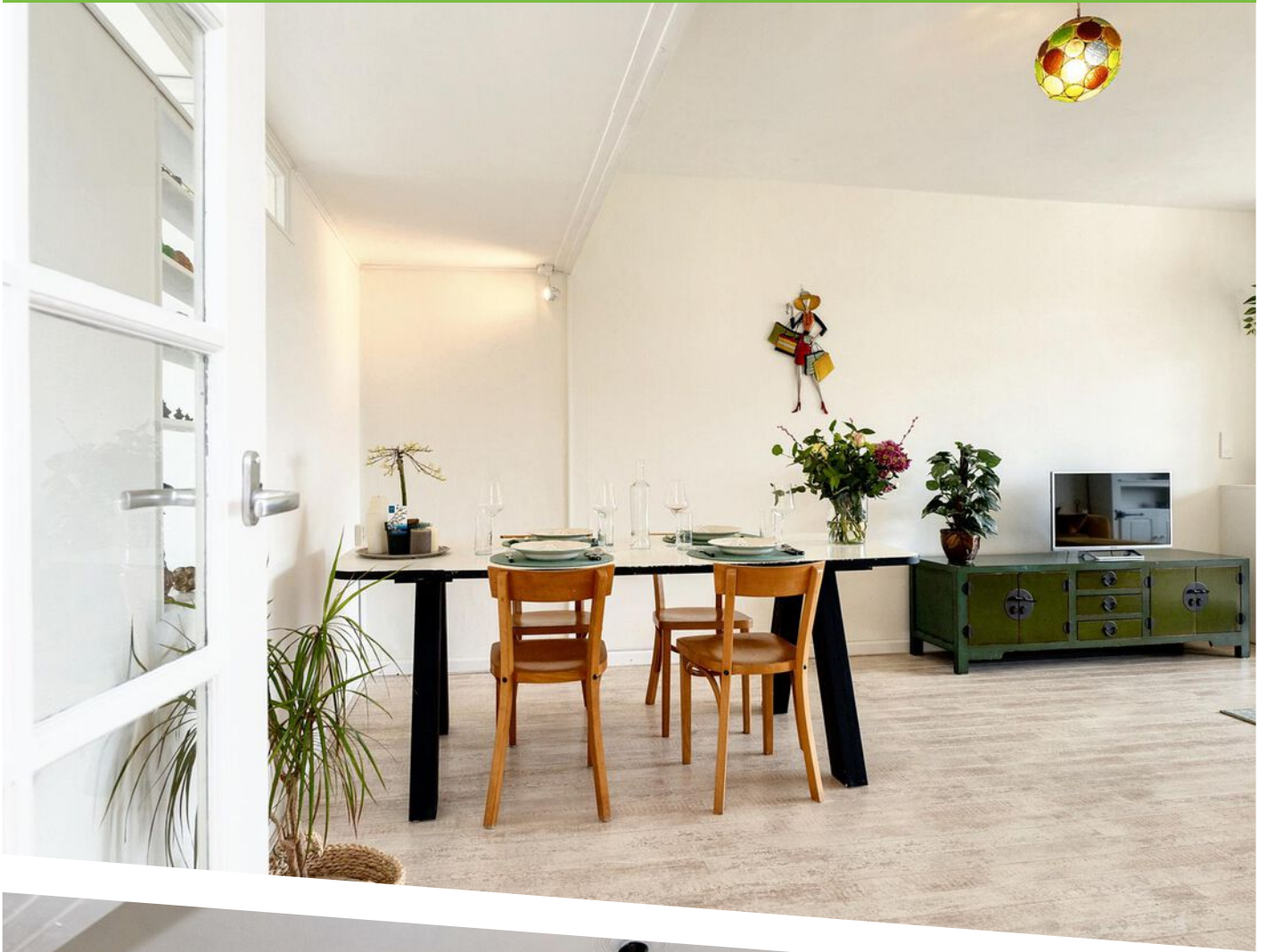




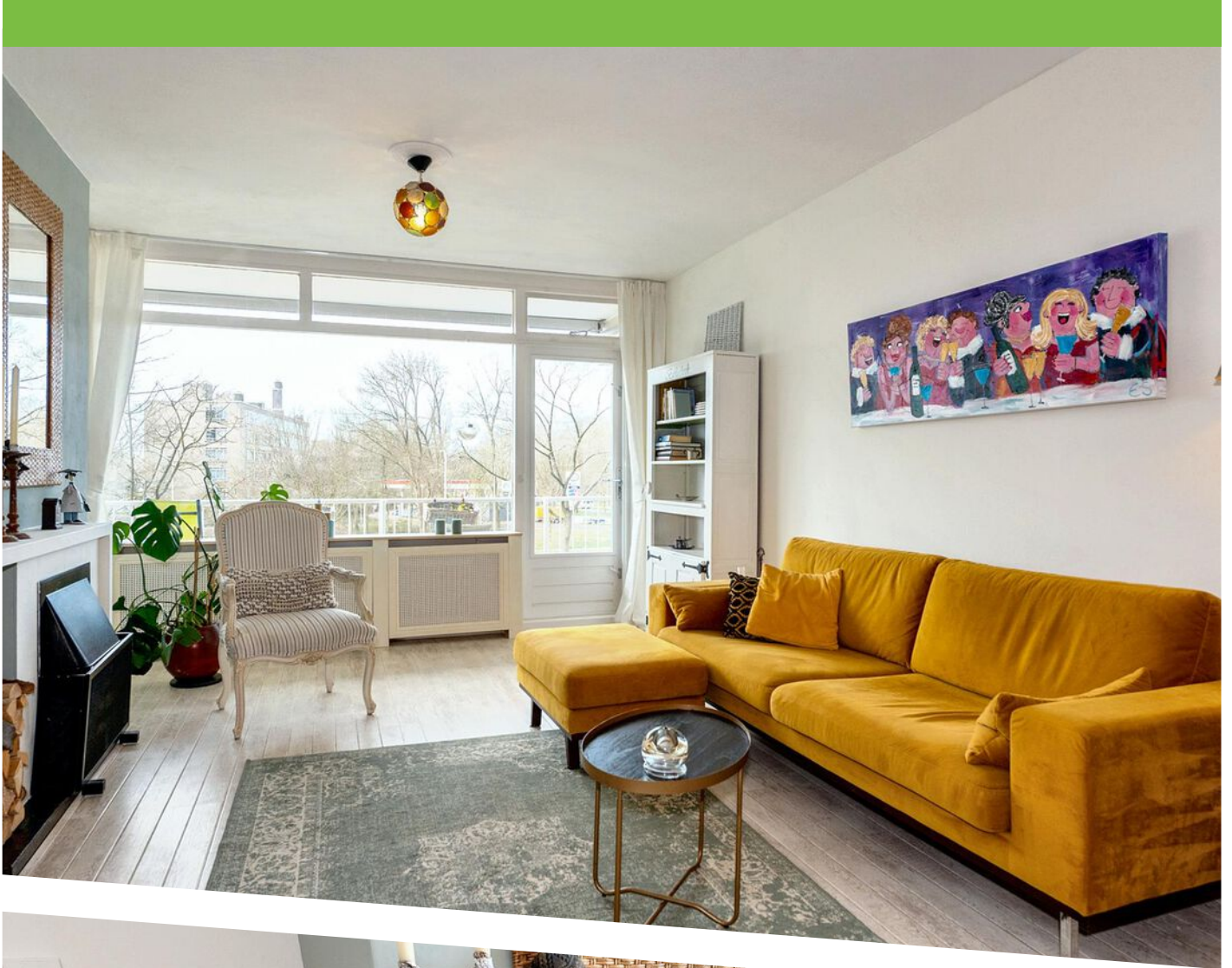




















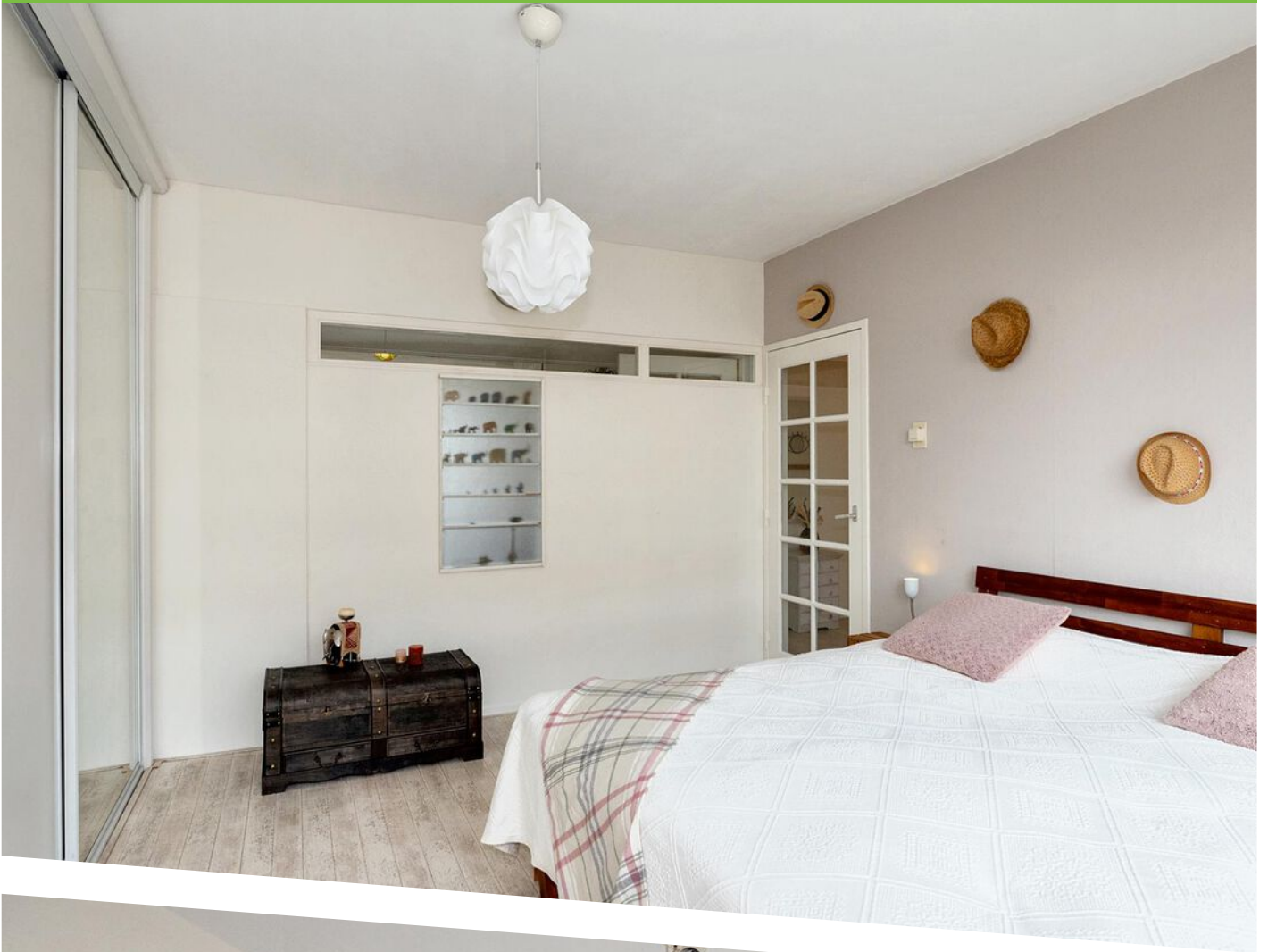


















Suzannaland 66
Den Haag
2e Verdieping
H = 2,59m

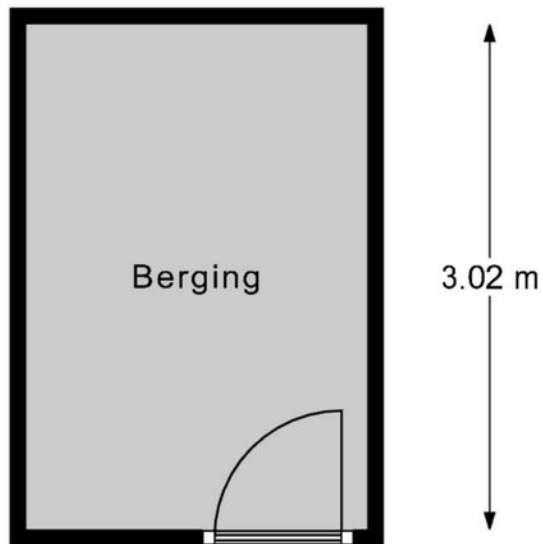


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedssupport.com

PLATTEGROND

Suzannaland 66
Den Haag
Berging
H = 2,83m

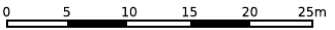
← 2.04 m →




Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsoort.com



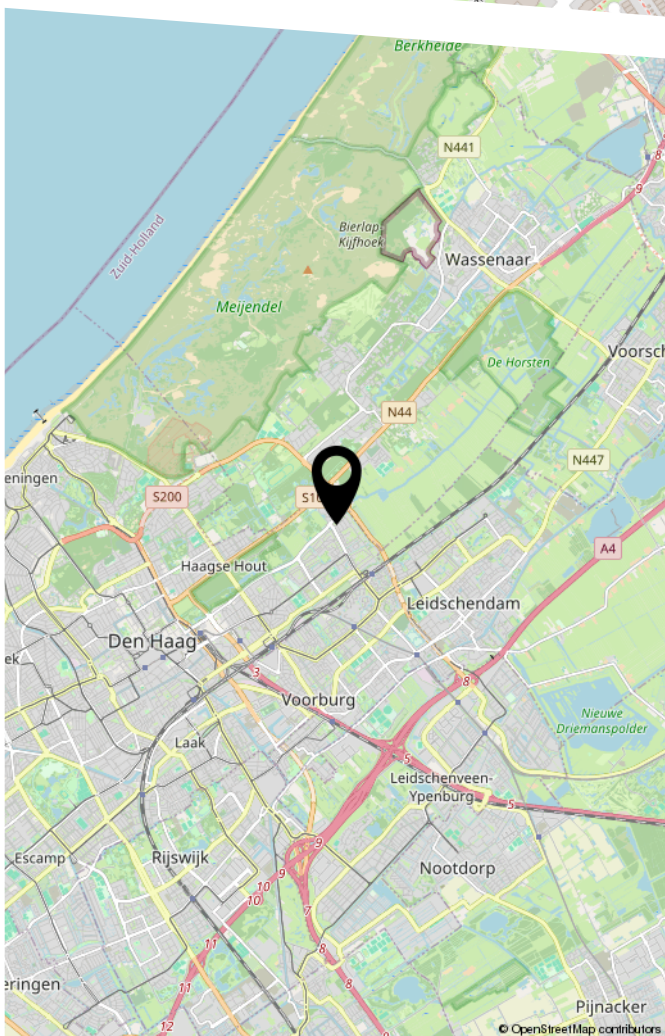
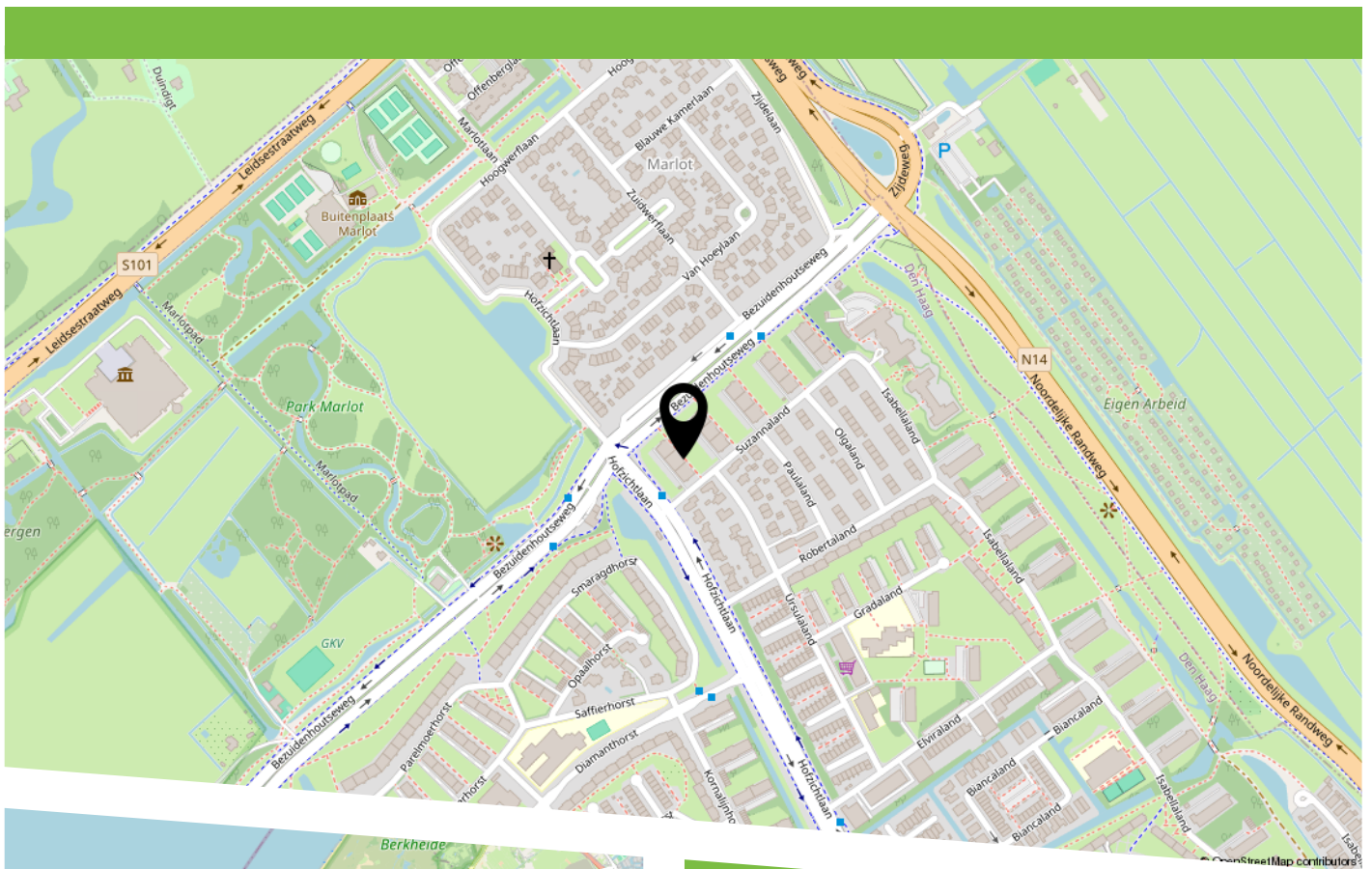
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
—	Huisnummer	Sectie AS	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1478	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Alleen hier woon je aan de rand van de stad en dicht bij het centrum. Supermarkt op loopafstand in winkelcentrum "Ursulaland". Voor een groter winkelaanbod kunt u terecht in het nabij gelegen winkelcentrum "Mariahoeve" of in "The Mall of The Netherlands", dat met 238 winkels het grootste winkelcentrum van Nederland is.

Ruim aanbod van gratis parkeerplaatsen, zowel op eigen terrein als in de straat.

Met de auto bent u in 7 minuten op het Prins Clausplein.

Bus 24 rijdt elk kwartier vanaf Diamanthorst naar het Centraal Station en het centrum van de stad.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 -B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl