

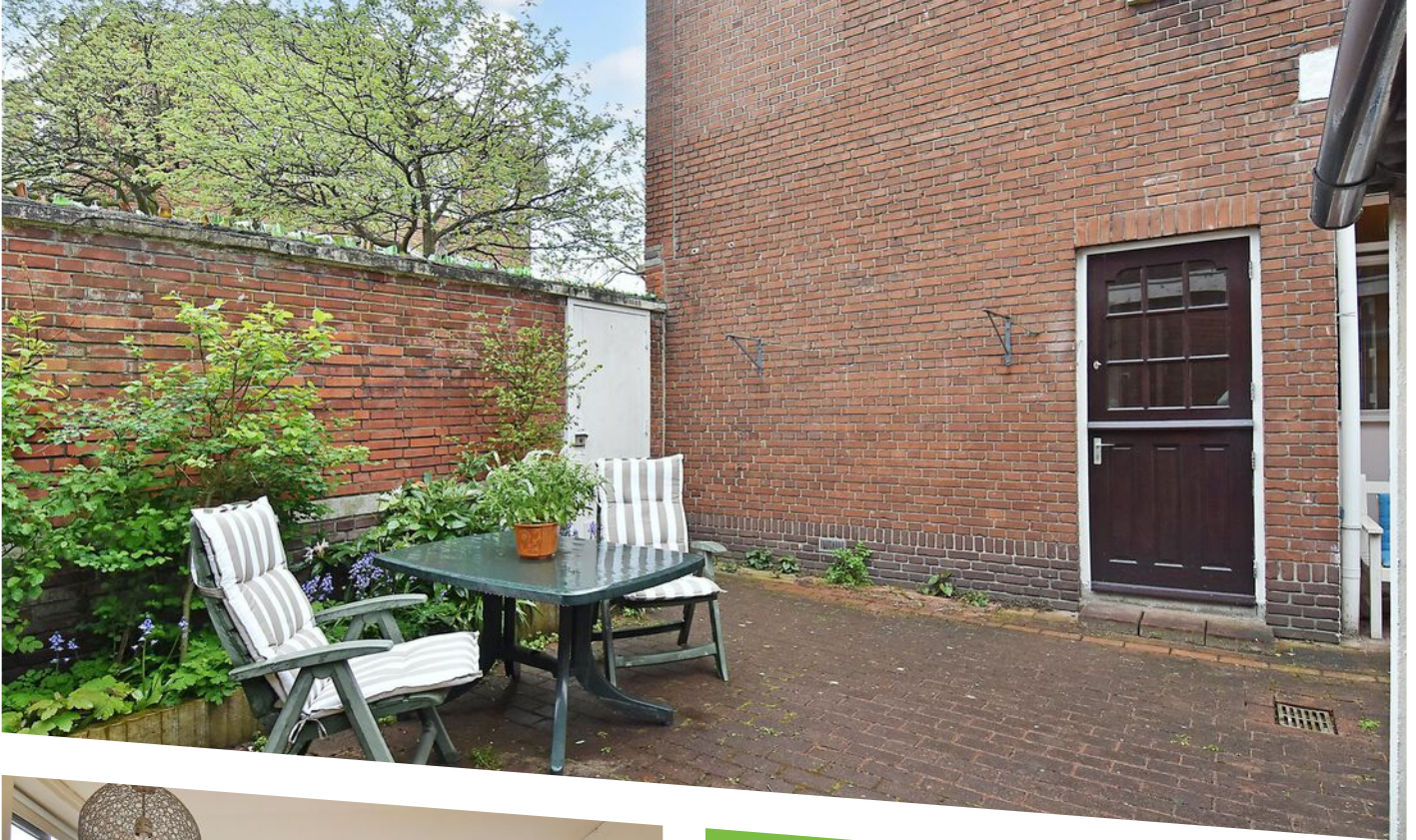


BRAGASTRAAT 122

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
67 m²

INHOUD
250 m³

BOUWJAAR
1938

ENERGIELABEL
E



OMSCHRIJVING

Op de hoek gelegen in een rustige straat met vrij uitzicht op het voetbalveld treft u deze zeer lichte parterrewoning met 2 slaapkamers, tuin en achterom.

De locatie is ideaal: u woont op loopafstand van het openbaar vervoer (tram/bus), scholen, diverse groen-, sport- en recreatievoorzieningen. Tevens bent u op de fiets binnen 10 minuten op Station Hollands Spoor, Station Rijswijk, het gezellige oude centrum van Rijswijk. Tevens zijn de diverse uitvalswegen nabij.

Indeling: entree woning, vestibule met tochtportaal, gang met garderobenis en meterkast. Lichte woon-/eetkamer met vrij uitzicht, originele separatie met glas-in-lood, 3 vaste kasten en toegang tot de 1e slaapkamer. Dichte keuken met L-vormige keukeninrichting met een 4-pits gaskookplaat, los tafelmodel koelkast en opstelplaats Cv-combiketel. Separaat toilet met fontein, bergkast met opstelplaats wasmachine/droger. 2e slaapkamer met toegang tot de douchemogelijkheid. Via de gang komt u in de achtertuin met schuur en achterom.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Bouwjaar 1938.
- Energielabel E.
- De woning is voorzien van aluminium kozijnen met enkele beglazing met uitzondering van de voordeur en de achterzijde; dit zijn houten kozijnen met enkel glas.
- Elektra: 4 groepen en 1 aardlekschakelaar.
- Verwarming en warm water d.m.v. een Bosch 24 VRC Cv-combiketel uit 2007.
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage appartement € 75,-.
- Gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht gebied 'Laakkwartier'.
- Er is een bouwkundig rapport van oktober 2023 beschikbaar.
- Het woonoppervlak bedraagt ca. 67 m². De inhoud is ca. 250 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.
- Oplevering: in overleg.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

DESCRIPTION

On the corner in a quiet street with unobstructed views of the soccer field you will find this very bright ground floor apartment with 2 bedrooms, garden and back.

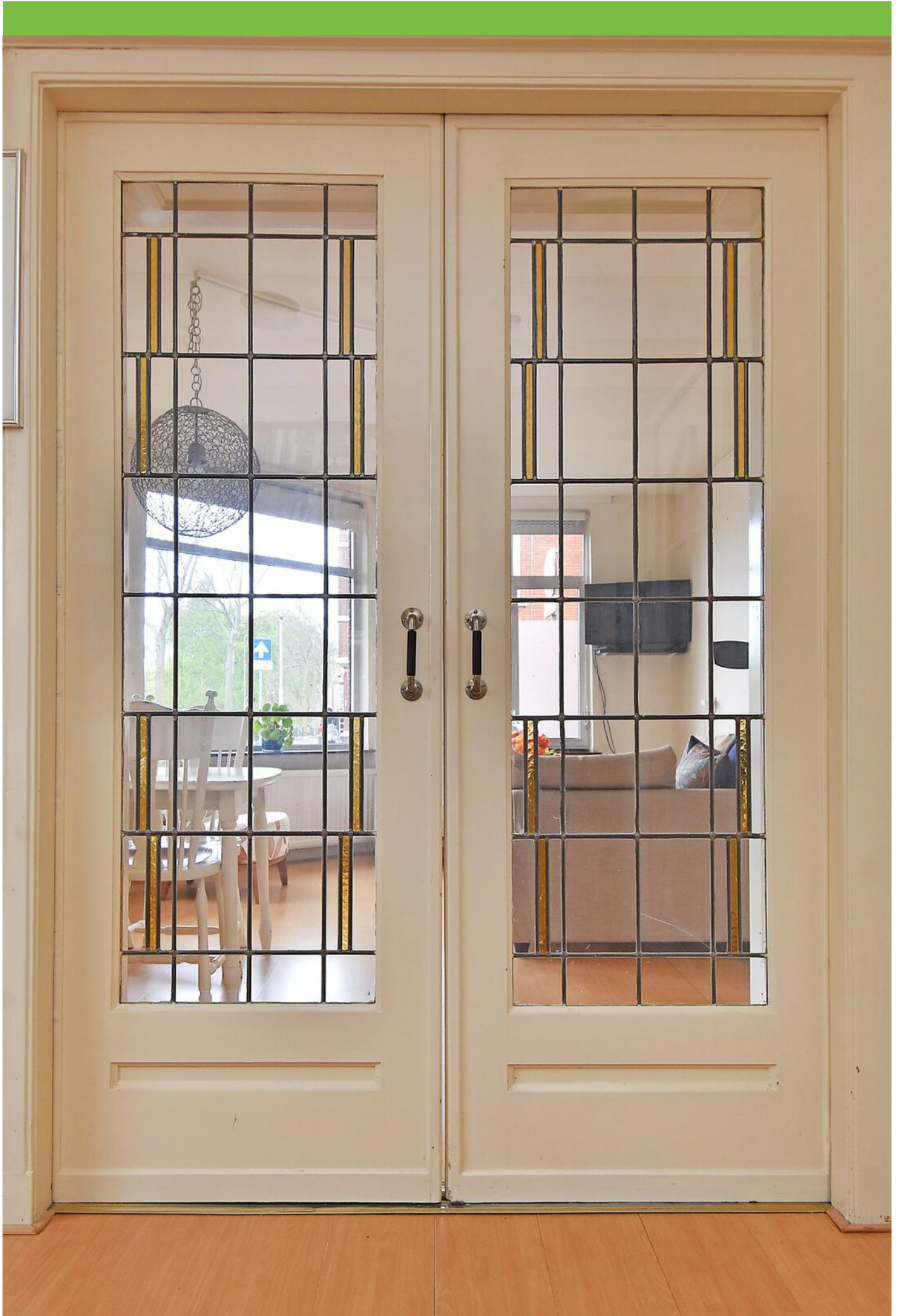
The location is ideal: you live within walking distance of public transport (streetcar / bus), schools, various green, sports and recreational facilities. Also you are on the bike within 10 minutes at Hollands Spoor Station, Station Rijswijk, the cozy old center of Rijswijk. The various roads are also nearby.

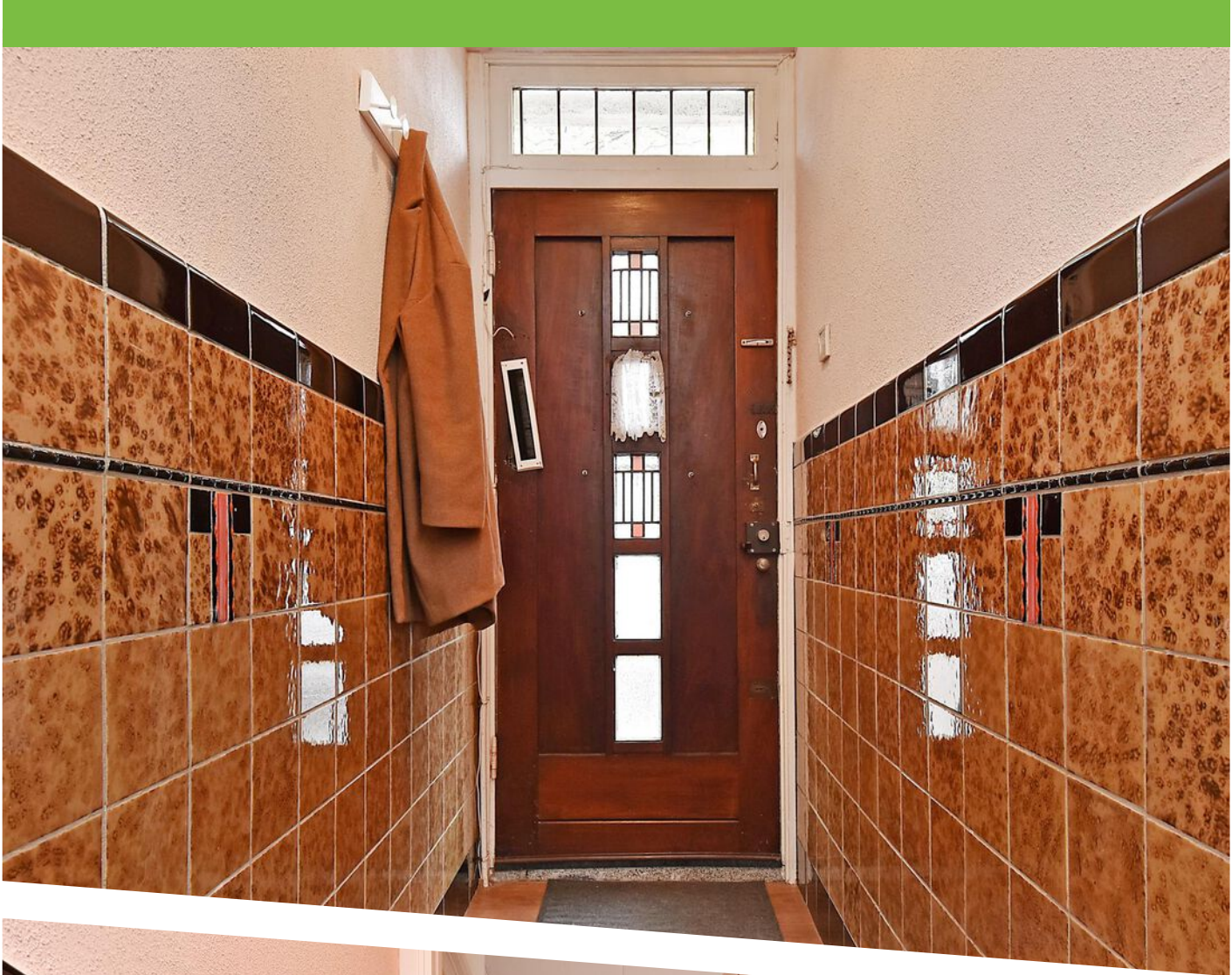
Layout: entrance, hallway with draught lobby, corridor with wardrobe and meter cupboard. Bright living / dining room with open views, original separation with stained glass, 3 closets and access to the 1st bedroom. Dense kitchen with L-shaped kitchen with a 4-burner gas hob, separate tabletop fridge and central heating boiler. Separate toilet with fountain, storage closet with washer / dryer. 2nd bedroom with access to the shower. Through the hallway you enter the backyard with shed and back entrance.

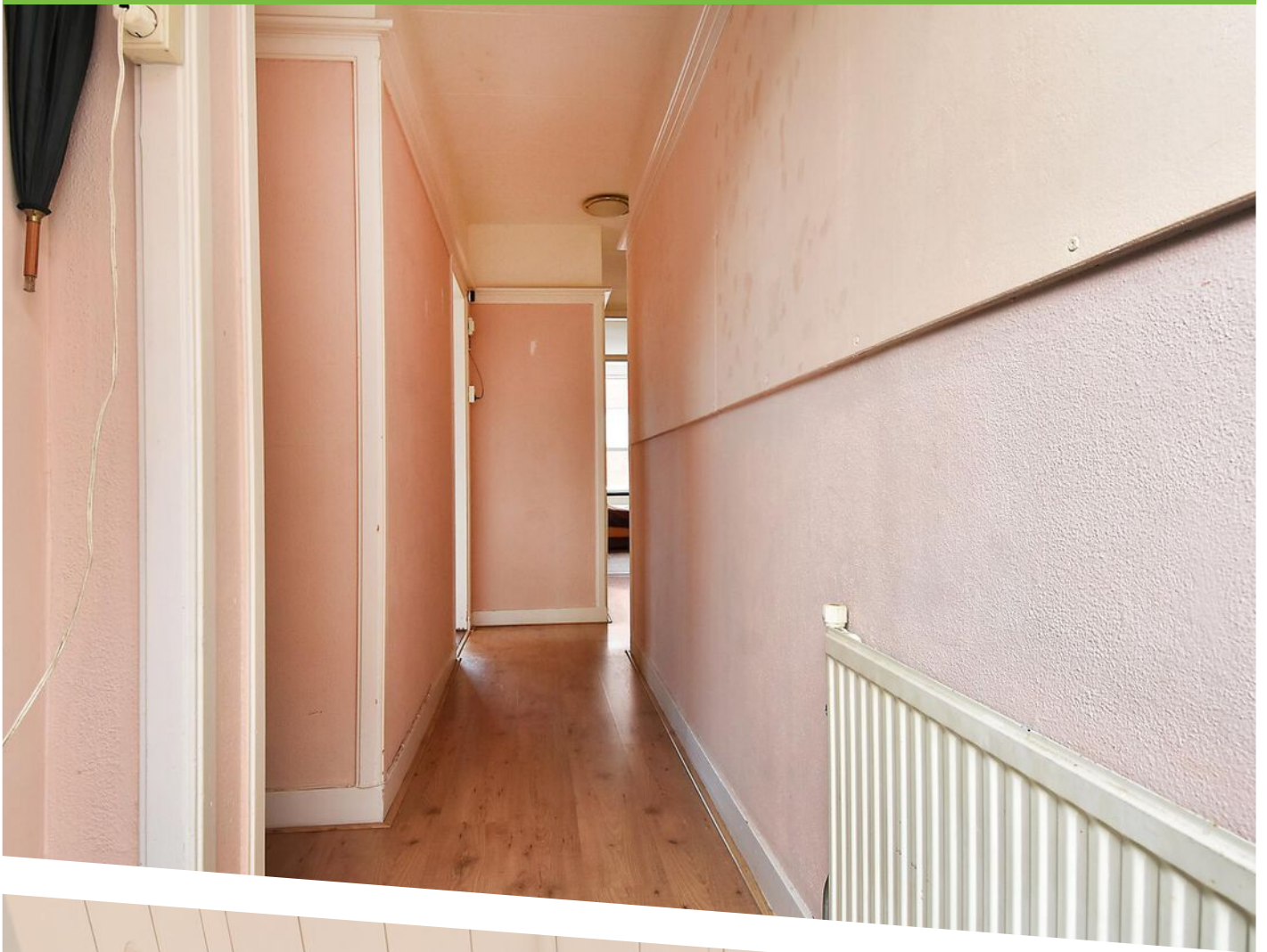
Details:

- Freehold.
- Built in 1938.
- Energy label E.
- The house has aluminum frames with single glazing except the front door and the rear, these are wooden frames with single glazing.
- Electricity: 4 circuits and 1 safety switch.
- Heating and hot water through a Bosch 24 VRC combi boiler from 2007.
- Active Owners Association, contribution € 75,00 per month.
- Located in the municipal protected area 'Laakkwartier'.
- There is an architectural report of October 2023 available.
- The living area is approximately 67 m². The content is approx. 250 m³.
- See floor plans for layout and complete dimensions.
- Terms and conditions Janson Makelaardij apply.
- Delivery: negotiable.

Interested in this property? Consider using your own NVM purchase broker. Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worry. Addresses of fellow NVM estate agents can be found on Funda.







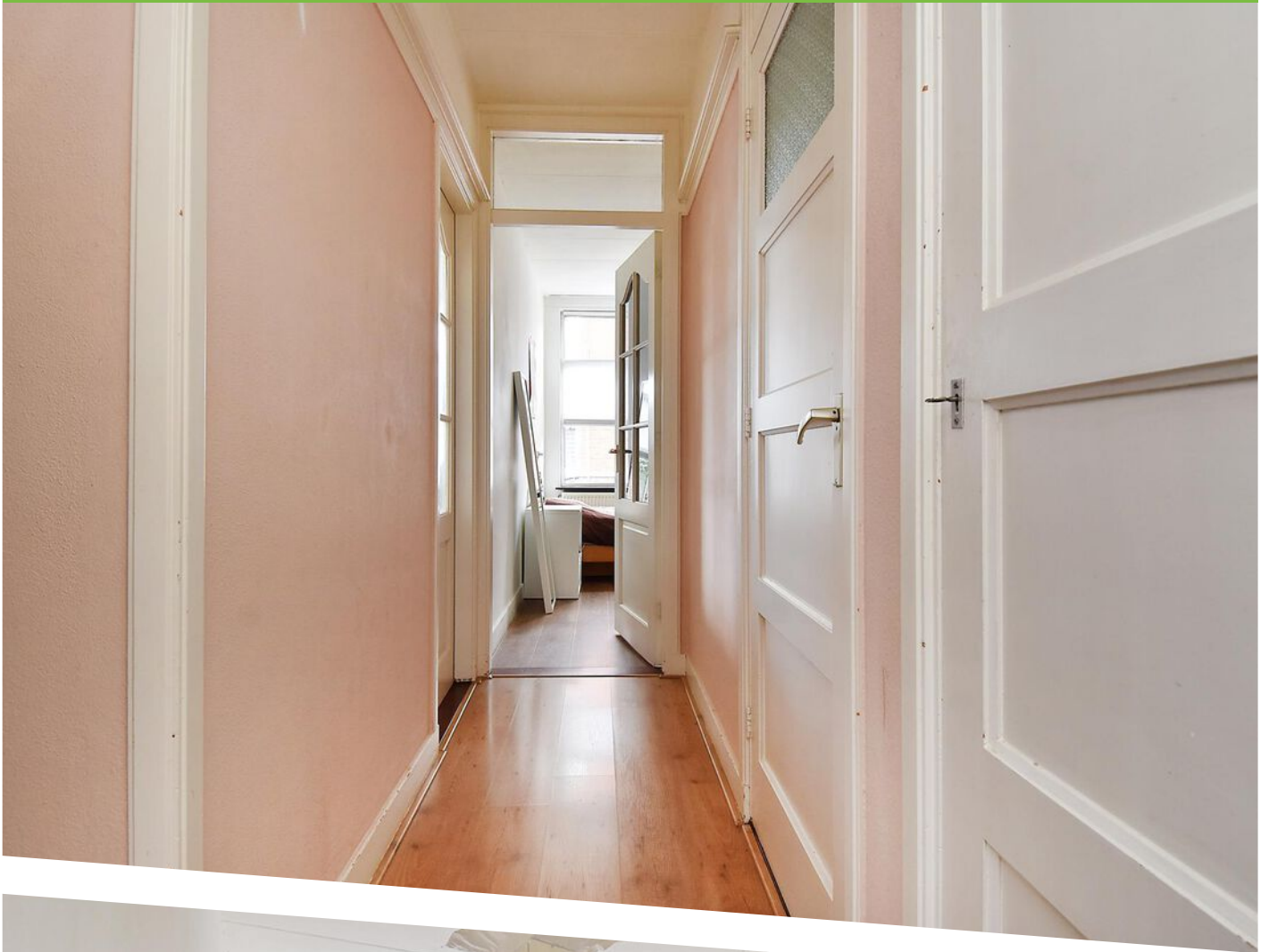


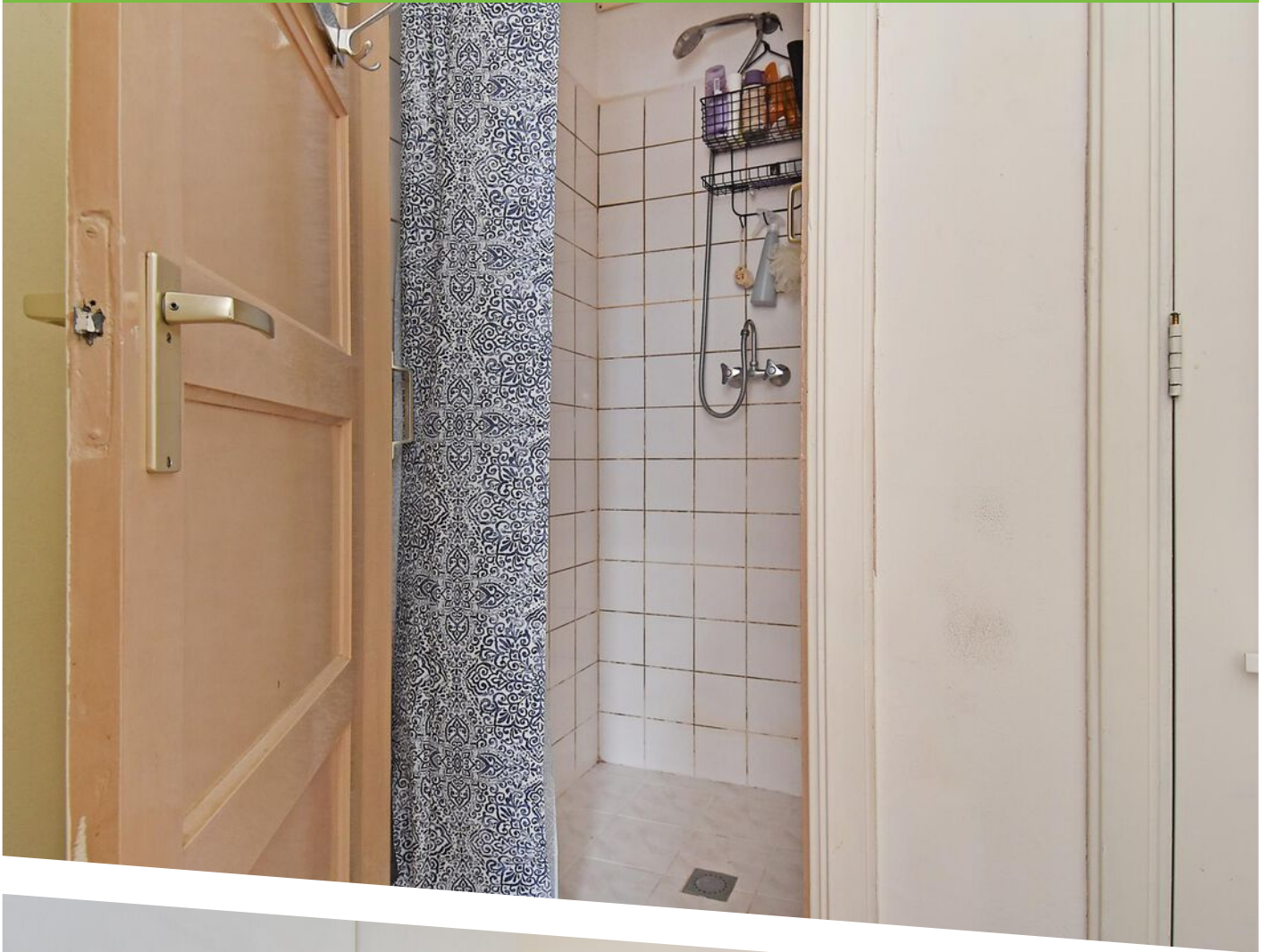


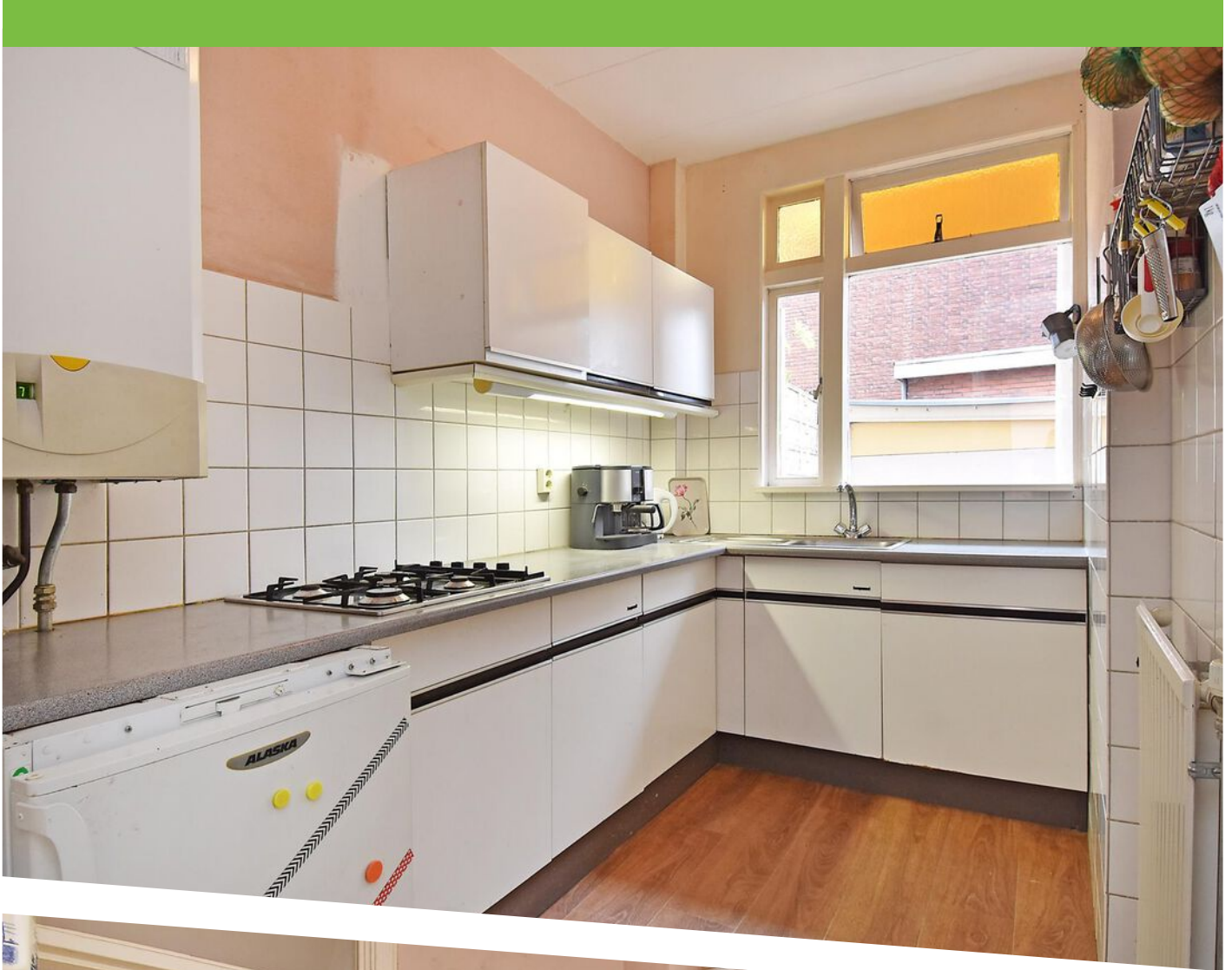


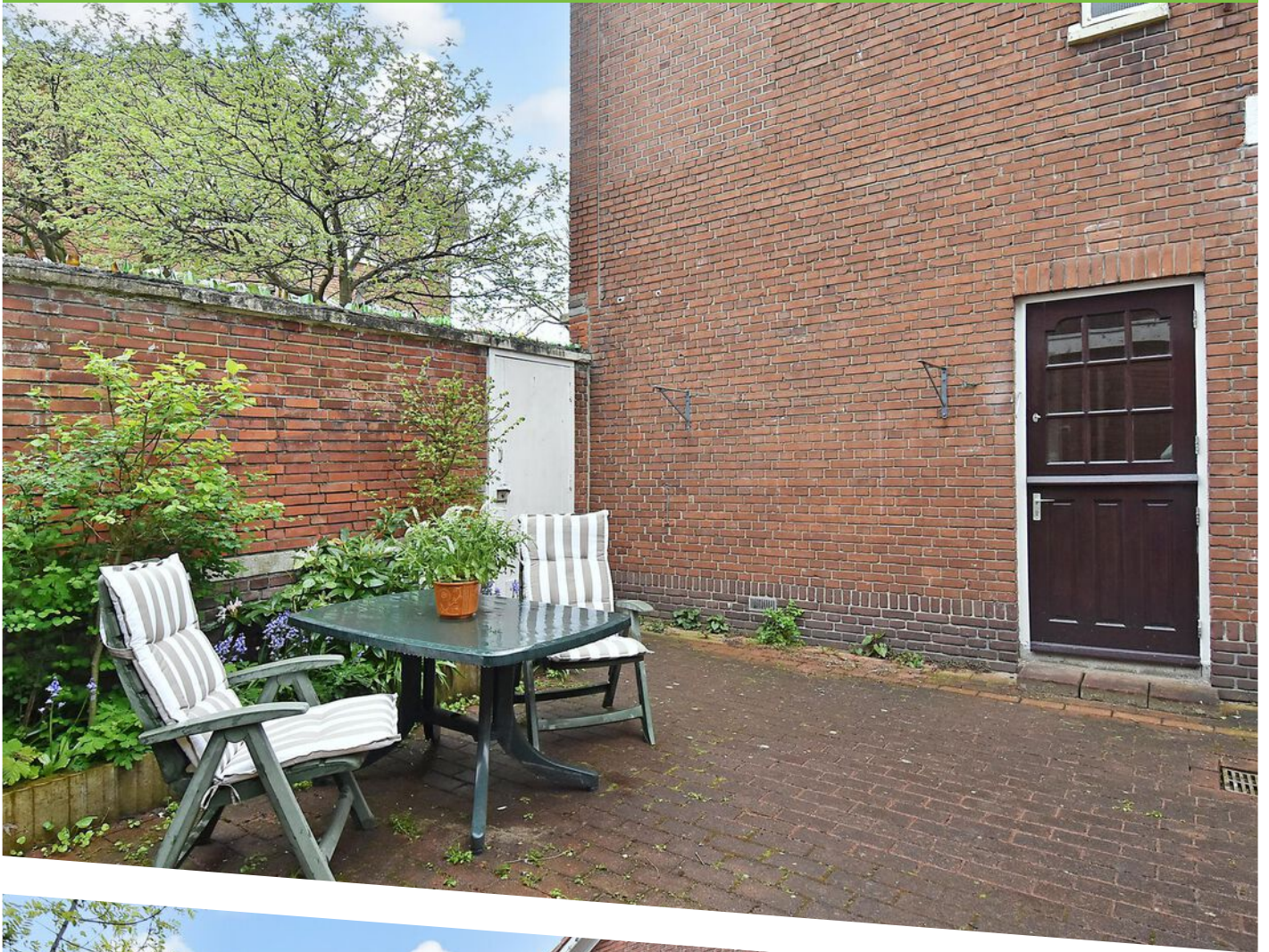


















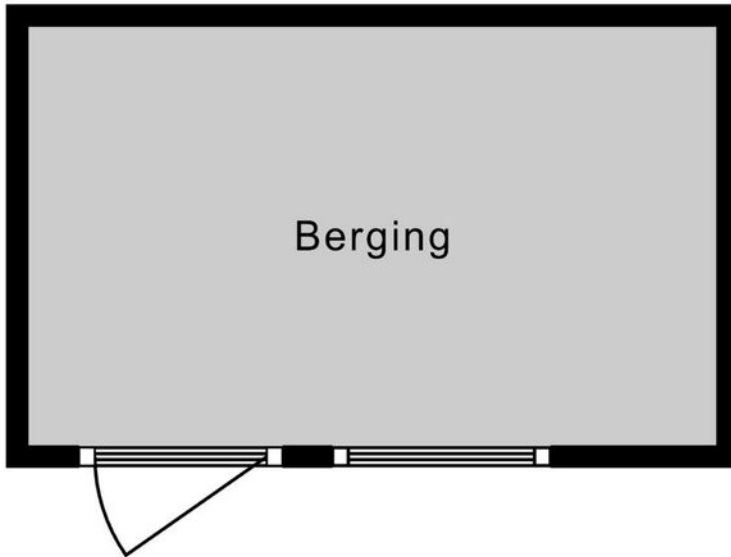
PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 3.04 m →


Berging



↑ 1.85 m ↓

PLATTEGROND



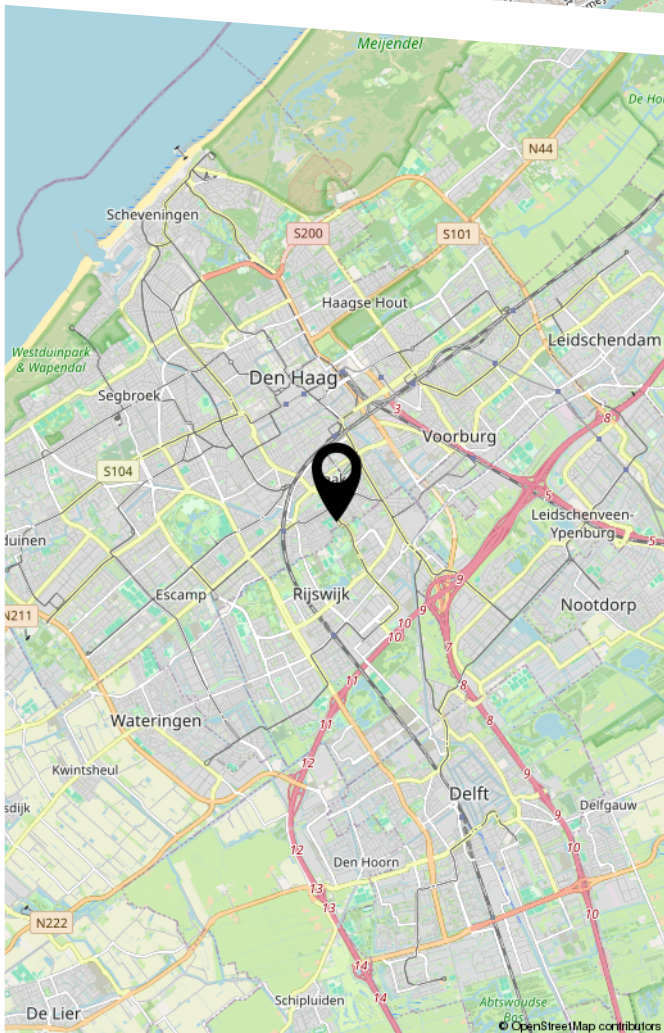
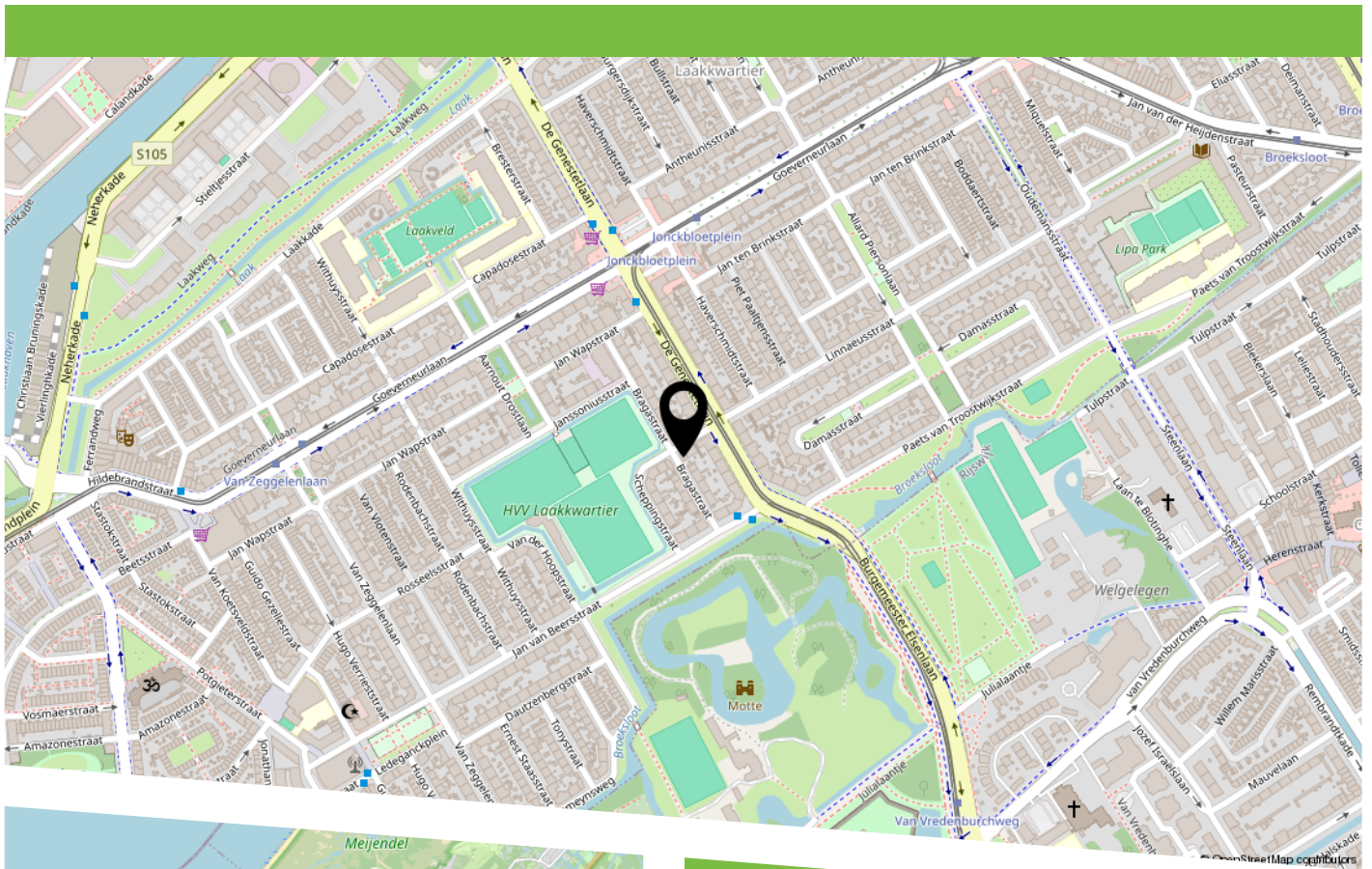
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Huisnummer	Sectie AI	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6143	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De locatie is ideaal: u woont op loopafstand van het openbaar vervoer (tram/bus), scholen, diverse groen-, sport- en recreatievoorzieningen. Tevens bent u op de fiets binnen 10 minuten op Station Hollands Spoor, Station Rijswijk, het gezellige oude centrum van Rijswijk. Tevens zijn de diverse uitvalswegen nabij.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 -B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl